



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA
ESTADO DO PARANÁ**

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000 - Fone: (44) 3665-8000
E-mail: gabinete@icaraima.pr.gov.br – Site: www.icaraima.pr.gov.br

Ofício nº 878/2023

Icaraíma/PR, 20 de novembro de 2023.

Exmo. Sr.

LEANDRO FERREIRA DE ANDRADE

Vereador Presidente da Comissão de Serviços e Obras Públicas

Senhor Presidente,

Vimos por meio deste ofício, encaminhar as matrículas atualizadas dos projetos de leis nº 040/2023 e nº 041/2023, solicitação essa que foi encaminhada através do ofício nº 070/2023 da comissão de serviços e obras públicas.

Sendo só o que tinha para o momento, aproveito o ensejo para externar votos de elevada estima e distinta consideração.

MARCOS ALEX Assinado de forma
DE digital por MARCOS
OLIVEIRA:16699930869
9930869 ALEX DE
OLIVEIRA:16699930869
Dados: 2023.11.20
14:22:49 -03'00'

**MARCOS ALEX DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaráima



M. 323

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 — REGISTRO GERAL

BEL. JOSÉ CARLOS VENANCIO
Oficial Designado

MATRÍCULA N° 323

Data: 03 de janeiro de 1992

Ficha 01

IMÓVEL:- Chácara nº 198, do Distrito de Porto Camargo, neste Município de Icaráima, Estado do Paraná, com a área de 22.526,00 m², com as seguintes confrontações:- "Ao Norte com a chácara nº 182 por uma linha seca, com o rumo de 40°29' SE, e distância de 71,90 / metros. Ao Sul com a avenida do Patrimônio pela margem, com o rumo de 40°29' SE, e distância de 71,90 metros. Ao Leste, com a chácara nº 199 por uma linha seca, com o rumo de 49°31' NE, e distância de 313,30 metros. Ao Oeste, pela Estradinha da mesma pela margem, com o rumo de 49°31' NE, e distância de 313,30 metros".- INCRA 718 076 008 214 /área total 4,8/módulo fiscal 22,0/nº mód.fiscais 0,20/FMP 2,0.- PROPRIETÁRIO:- CLAUDEMIR GOMES casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA ANGELA RODRIGUES GOMES, brasileiros, lavrador e do lar, residentes no distrito de Porto Camargo-Pr., inscritos no CRF sob nº 008.805.838-78.- Registro Anterior:-R2-M-4.767 do 1º CRI de Umuarama-Pr. - O referido é verdade e dou fé. Icaráima, 03 de janeiro de 1.992. José Carlos Venâncio
(JOSÉ CARLOS VENÂNCIO - Oficial Designado)

R-1-M-323-P/399

Em, 03/01/1.992.

VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25/11/91, fls. 09/10, do Livro E/11, nas notas do Tabelião Admilde de Souza, do Distrito de Porto Camargo, neste Município e Comarca de Icaráima-Pr., procedo o presente registro para constar que o proprietário CLAUDEMIR GOMES e sua mulher MARIA ANGELA RODRIGUES GOMES, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para CLÁUDIO COL, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com MARIANA PEREIRA COL, brasileira, do lar, ele lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Porto Camargo, deste Município e Comarca, CPF nº 101.451.929-20.- VALOR:- Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).- Apresentou-me certidão negativa de ônus e de inteiro teor, expedida pelo 1º CRI de Umuarama-Pr. Certidão negativa nº 1.923/91 expedida pelo ITCF, escritório regional de Umuarama-Pr. CONDIÇÕES:- As da Escritura, que fica uma via arquivada.- Custas:- 280,000 VRC.- O referido é verdade e dou fé. Icaráima, 03 de janeiro de 1.992.- O Oficial Designado José Carlos Venâncio (JOSÉ CARLOS VENÂNCIO).-

R-2-M-323

P/800 Em, 09/12/1.992.

HIPOTECA:- Procedo o presente para constar que o imóvel desta matrícula foi dado em Garantia Hipotecária de 1º Grau, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 231.00242-1/92000009-4, emitida em 26/11/92.- DEVEDORES:- CLAUDIO COL e sua mulher MARIA NA PEREIRA COL.- CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A Agência desta Cidade.- VALOR : 11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros).- VENCIMENTO:- 10/11/95.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Icaráima-PR.- Custas:- 150,000 VRC - O referido é verdade e dou fé. Icaráima, 09 de dezembro de 1992. José Carlos Venâncio, Oficial Designado.-

AV-3-M-323 - Prenotado sob nº 23134 no livro nº 1, às 10:21 horas, em 27 de junho de 2017. Baixa: Consoante Autorização de Baixa de Cédula, de 13/01/2017, assinado por procuradores do Credor, ITAÚ UNIBANCO S.A, na qualidade de atual credor, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, instruído com cópia de documento procuratório, procedo a baixa do ônus hipotecário registrado sob nº 2, nesta matrícula. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Dou fé. Icaráima, 27 de junho de 2017. Belo Júnior Escrevente.

R-4-M-323 - Prenotado sob nº 23196 no livro nº 1, às 09:06 horas, em 10 de julho de 2017. Partilha: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 158/161, livro 29-N, em

Verso da Ficha Nº.....

07/07/2017, no Serviço Notarial de Porto Camargo, desta Comarca, procedo o presente para constar que, o espólio de Claudio Col, CPF nº 101.451.929-20, transmitiu a totalidade do imóvel desta matrícula, para a viúva meeira **MARIANA PEREIRA COL**, CPF nº 016.743.299-03, CI/RG nº 7.063.423-6-SSP-PR, brasileira, capaz, aposentada, residente e domiciliada na Estrada para Porto Novo, Sítio do Ipe, zona rural, neste município de Icaraima, Estado do Paraná. **Valor: R\$ 53.280,00** (cinquenta e três mil, duzentos e oitenta reais). Demais condições: As constantes do título. ITCMD isento, conforme Declaração nº 201700025806-2 – Sistema ITCMD WEB-PR. FUNREJUS no valor de R\$ 213,12, recolhido conforme guia nº 14000000002677882-9. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH d02d. 65bc. baec. bf1d. 15c8. 6931. ec08. 2123. ca8a. 5e06; e, c408. 0886. d8ad. c8b9. 72f3. 5ba0. 1112. eb6d. de77. 49e2. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. **CIR nº 718.076.008.214-0. NIRF 0.811.886-8.** Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. Dou fé. Icaraima, 20 de julho de 2017.
(Assinatura) *ML* Escrevente.

R-5-M-323 - Prenotado sob nº 25645 no livro nº 1, às 08:47 horas, em 09 de julho de 2019.
Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 058/060, livro 69-E, em 05/12/2018, no Serviço Notarial da sede desta comarca, procedo o presente para constar que Mariana Pereira Col, já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula para **VALQUIRIA DE FATIMA ANDREAN**, CPF nº 668.942.209-72, CI/RG nº 4.899.166-1-SSP-PR, brasileira, capaz, divorciada, vendedora, residente e domiciliada na Rua Ademar Scanavaca, nº 3381, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná. **Valor: R\$ 33.835,00** (trinta e três mil, oitocentos e trinta e cinco reais), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 67,67, recolhido conforme guia nº 14000000004209022-4. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH: fecb. 547e. 4c9a. 12b4. eafc. 1489. f0b7. 3f6a. ed2d. 5743; e, 0f65. 72eb. 74d6. f33a. d5ef. b65f. 5529. e8ae. 2dbb. 2fe0. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 3.872,00 VRC = R\$ 747,29. FADEP 5% = R\$ 37,36. ISSQN 5% = R\$ 37,36. Dou fé. Icaraima, 23 de julho de 2019. *(Assinatura)* *ML* Escrevente.

R-6-M-323 - Prenotado sob nº 25736 no livro nº 1, às 08:59 horas, em 06 de agosto de 2019.
Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 038/039, livro 61-E, em 05/08/2019, no Serviço Notarial de Vila Rica do Ivaí, desta comarca, procedo o presente para constar que Valquiria de Fatima Andrean, já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula para **JOÃO AUGUSTO FERREIRA**, CPF nº 020.539.489-22, CI/RG nº 6.789.030-2-SSP-PR, casado em 29/09/2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MICHELLE KARINE SILVA DE MEDEIROS FERREIRA**, CPF nº 004.708.989-09, CI/RG nº 6.712.057-4-SSP-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 2.541, Zona 7, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná. **Valor: R\$ 35.525,75** (trinta e cinco mil, quinhentos e vinte e cinco reais e setenta e cinco centavos), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 71,05, recolhido conforme guia nº 14000000004933215-0. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH 367a 789b 5da2 352d d525 7fe1 f68b 2681 66da 0cfc; 0eb7 a7c9 b308 919a cb6f 72a1 4ee9 3b22 e872 c46a; e, 732d 777f ef5c f13e c521 c3db bf61 0ba4 ed07 6427. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 4.092,00 VRC = R\$ 789,78. FADEP 5% = R\$ 39,48. ISSQN 5% = R\$ 39,48. Dou fé. Icaraima, 03 de setembro de 2019. *(Assinatura)* *ML* Escrevente.

R-7-M-323 - Prenotado sob nº 28330 no livro nº 1, às 13:35 horas, em 22 de julho de 2021.
Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 256/259, livro 122/N, em 14/07/2021, no Serviço Notarial de Serra dos Dourados, da comarca de Umuarama, Estado do Paraná, procedo o presente para constar que João Augusto Ferreira, e sua mulher Michelle Karine Silva de Medeiros Ferreira, já qualificados, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para **VALDENILSON ANDREAN**, CPF nº 004.636.439-09, CI/RG nº 7.106.537-5-SSP-PR, casado em 01/06/2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CRISTIANE SEVILHA BUZELI ANDREAN**, CPF nº 038.297.499-


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular



MATRÍCULA N°

323

Data:

03 de janeiro de 1992

Ficha:

2

96, CI/RG nº 8.054.288-7-SSP-PR, ambos brasileiros, capazes, professores, residentes e domiciliados na Avenida Julio Cesar Jarros, nº 2518, Parque Dâniele, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná. Valor: R\$ 39.139,00 (trinta e nove mil, cento e trinta e nove reais), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 78,28, recolhido conforme guia nº 14000000007074167-6. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH b754 e1a7 7f8a 1d15 f3ea c215 30c4 5410 5a83 8867; 3139 c076 b961 3a14 1b8a 7999 495a 31fa e96f 1129; 44c6 dcd0 3744 a9bf c72 cd82 96af 4838 ac6e b385; e, 8d19 60fb b7f9 7351 fc19 6b04 e1b8 49ae 5914 d133. Selo Funarp: 0185725CVAA00000000750210. Emolumentos: 4.092,00 VRC = R\$ 887,96, FUNDEP 5% = R\$ 44,39. ISSQN 5% = R\$ 44,39. Dou fé. Icaraíma, 20 de agosto de 2021.

Escrevente.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
SFRI2.k5Vev.CUzq4-
9Xvao.F572q
<https://selo.funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
139,17 VRC - R\$ 34,23
FUNARPEN R\$ 8,00
FUNREJUS R\$ 8,55
ISS: R\$ 1,71
FUNDEP: R\$ 1,71
Buscas: R\$ 3,66
TOTAL R\$ 57,86

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 323, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia. Expedida às 10:11 horas. Dou fé. Emitida por Maria Eduarda Rodrigues da Silva.
Icaraíma, 11 de outubro de 2023.

Claudia Cristiane Jedlicka
Agente Delegada
(assinado digitalmente)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraima



M. 324

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 — REGISTRO GERAL

BEL. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO
Oficial Designado

MATRÍCULA Nº 324

Data: 03 de janeiro de 1.992

Ficha 01

I M Ó V E L:- Chácara nº 199, do Distrito de Porto Camargo, neste Município de Icaraima, Estado do Paraná, com a área de 24.218,00 m², com as seguintes confrontações:- "Ao Norte com a chácara nº 183, por uma linha seca, com o rumo de 40929' SE, e distância de 77,30 metros. Ao Sul, com a avenida do Patrimônio pela margem, com o rumo de 40929' SE e distância de 77,30 metros. Ao Leste, com a chácara nº 200 por uma linha seca, com o rumo de 49031' NE e distância de 313,30 metros. Ao Oeste, com a chácara nº 198 por uma linha seca, com o rumo de 49031' NE e distância de 313,30 metros." INCRA 718 076 008 214 0/ área total 4,8/módulo fiscal 22,0/nº mód.fiscais 0,20/FMP 2,0.- PROPRIETÁRIO:- CLAUDEMIR GO MES, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA ANGELA RODRIGUES GOMES , brasileiros, ele lavrador ela do lar, residentes no Distrito de Porto Camargo, deste Município e Comarca de Icaraima-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 008.805.838-6.- Registro/ Anterior:- R-2-M-4.768 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Umuarama-Pr. O referido/ é verdade e dou fé. Icaraima, 03 de janeiro de 1.992 (JOSE CARLOS VENÂNCIO - Oficial Designado).-

R-1-M-324-P/399

Em, 03/01/1.992

VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25/11/91, nas notas do Tabelião Admilde de Souza, do Distrito de Porto Camargo, deste Município e Comarca de Icaraima-Pr., livro E/11, fls. 09/10, procedo o presente registro para constar que o proprietário CLAUDEMIR GOMES e sua mulher MARIA ANGELA RODRIGUES GOMES, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para CLAUDIO COL, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com a Sra. MARIANA PEREIRA COL, brasileira, do lar, ele lavrador, residente e domiciliado no Distrito de Porto Camargo, deste Município e Comarca de Icaraima-Pr. CPF nº 101.451.929-20. - VALOR:- Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).- Apresentou-me certidão negativa de ônus e de inteiro teor, expedida pelo 1º CRI de Umuarama-Pr. CONDIÇÕES:- As da escritura que fica uma via arquivada.- Custas:- 280,000 VRC.- O referido é verdade e dou fé. Icaraima, 03 de janeiro de 1.992 (JOSE CARLOS VENÂNCIO-Of.Desig)

R-2-M-324

P/800 Em, 09/12/1.992

HIPOTECA:- Procedo o presente para constar que o imóvel desta matrícula foi dado em Garantia Hipotecária de 1º Grau, nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 231.00242-1/92000009-4, emitida em 26/11/92.- DEVEDORES:- CLÁUDIO COL e sua mulher MARIANA PEREIRA COL.- CREDOR:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A - Agência desta Cidade.- VALOR:- Cr\$11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros).- VENCIMENTO:- 10/11/95.- PRAÇA DE PAGAMENTO:- Icaraima-PR.- Custas:- 150,000 VRC.- O referido é verdade e dou fé. Icaraima, 09 de dezembro de 1992. (JOSE CARLOS VENÂNCIO-Of.Designado.-)

AV-3-M-324 - Prenotado sob nº 23134 no livro nº 1, às 10:21 horas, em 27 de junho de 2017. Baixa: Consoante Autorização de Baixa de Cédula, de 13/01/2017, assinado por procuradores do Credor, ITAÚ UNIBANCO S.A, na qualidade de atual credor, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, instruído com cópia de documento procuratório, procedo a baixa do ônus hipotecário registrado sob nº 2, nesta matrícula. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 10,92. Dou fé. Icaraima, 27 de junho de 2017. Escrevente.

R-4-M-324 - Prenotado sob nº 23196 no livro nº 1, às 09:06 horas, em 10 de julho de 2017. Partilha: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 158/161, livro 29-N, em

Verso da Ficha Nº.....

07/07/2017, no Serviço Notarial de Porto Camargo, desta Comarca, procedo o presente para constar que, o espólio de Claudio Col, CPF nº 101.451.929-20, transmitiu a totalidade do imóvel desta matrícula, para os herdeiros filhos **CLAUDIO APARECIDO COL**, CPF nº 024.032.139-18, CI/RG nº 7.854.259-4-SSP-PR, construtor, casado em 11/12/1997, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **KATIA REGINA DE AZEVEDO PALMA COL**, CPF nº 049.618.619-10, CI/RG nº 7.214.355-8-SSP-PR, comerciante, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, s/n, na cidade de Porto Camargo, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, **DONIZETE PEREIRA COL**, CPF nº 906.367.249-72, CI/RG nº 5.809.197-9-SSP-PR, agricultor, residente e domiciliado na Estrada para Porto Novo, Sítio Ipe, zona rural, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, **RAIMUNDO APARECIDO COL**, CPF nº 871.781.179-15, CI/RG nº 6.186.094-0-SSP-PR, motorista, residente e domiciliado na Rua Brasília, s/n, na cidade de Porto Camargo, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, e **MARIA INES KOL**, CPF nº 026.635.999-05, CI/RG nº 12R-2.160.381-SSP-SC, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada na Rua Iacanga, nº 85, Jardim das Palmeiras, na cidade de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, estes maiores e solteiros, todos brasileiros. Valor: R\$ 53.280,00 (cinquenta e três mil, duzentos e oitenta reais). O imóvel fica pertencendo aos condôminos na proporção de 25% para cada um, porém, em comum. Demais condições: As constantes do título. ITCMD isento, conforme Declaração nº 201700025806-2 – Sistema ITCMD WEB-PR. FUNREJUS no valor de R\$ 213,12, recolhido conforme guia nº 14000000002677882-9. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH d02d. 65bc. baec. bf1d. 15c8. 6931. ec08. 2123. ca8a. 5e06; c135. a853. 213d. 69db. ea52. 089a. 2f96. 57e9. e5f8. 1e09; 7e00. 1cd8. 0110. 8115. 509c. 9f02. 7b52. 5c0d. 5a6d. dfbd; eace. 1c7e. e9a0. 72fa. 9bfc. 2f65. f660. 562e. 466c. 7b1; e, da07. 6e26. cf7f. e910. 73d6. 5517. 3821. fd94. dc6e. eb51. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. CIR nº 718.076.008.214-0. NIRF 0.811.386-8. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. Dou fé. Icaraíma, 20 de julho de 2017. *[Assinatura]*
Escrevente.

R-5-M-324 - Prenotado sob nº 25646 no livro nº 1, às 08:54 horas, em 09 de julho de 2019.
Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 061/063, livro 69-E, em 06/12/2018, no Serviço Notarial da sede desta comarca, procedo o presente para constar que Claudio Aparecido Col, com anuência de sua mulher Katia Regina de Azevedo Palma Col, Donizete Pereira Col, Raimundo Aparecido Col, e Maria Ines Kol, já qualificados, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para **VALQUIRIA DE FATIMA ANDREAN**, CPF nº 668.942.209-72, CI/RG nº 4.899.166-1-SSP-PR, brasileira, capaz, divorciada, vendedora, residente e domiciliada na Rua Ademar Scanavaca, nº 3381, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná. Valor: R\$ 36.375,50 (trinta e seis mil, trezentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 72,75, recolhido conforme guia nº 14000000004209005-4. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH: 94db. 0a79. a0a7. 142e. 9ea2. 695b. 3a32. 9956. ed98. f8bf. 5e7e. c9ae. 700e. cb32. a777. 447c. ae61. 9106. 9404. 2311; ffaf. e78e. 97d4. 936a. 9c26. 0cfa. cfaa. 0d80. 296f. 028b; db41. ea45. c74e. b0e7. b4ce. 545f. 2ac1. 1269. 3ee5. 7610; e, 6df8. f854. 2fd2. 48da. 532d. 8000. cb63. d04f. b4e5. 0c01. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. FADEP 5% = R\$ 41,61. ISSQN 5% = R\$ 41,61. Dou fé. Icaraíma, 23 de julho de 2019. *[Assinatura]*
Escrevente.

R-6-M-324 - Prenotado sob nº 25737 no livro nº 1, às 09:00 horas, em 06 de agosto de 2019.
Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 036/037, livro 61-E, em 05/08/2019, no Serviço Notarial de Vila Rica do Ivaí, desta comarca, procedo o presente para constar que Valquiria de Fatima Andrean, já qualificada, vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula para **JOÃO AUGUSTO FERREIRA**, CPF nº 020.539.489-22, CI/RG nº 6.789.030-2-SSP-PR, casado em 29/09/2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MICHELLE KARINE SILVA DE MEDEIROS FERREIRA**, CPF nº 004.708.989-09, CI/RG nº 6.712.057-4-SSP-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 2.541, Zona 7, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná.

324



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraima

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO
Titular

MATRÍCULA N°

324

Data:

03 de janeiro de 1992

Ficha:

2

Valor: R\$ 38.194,20 (trinta e oito mil, cento e noventa e quatro reais e vinte centavos), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 76,39, recolhido conforme guia nº 14000000004933273-8. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH 367a 789b 5da2 352d d525 7fe1 f68b 2681 66da 0fcfc; 0eb7 a709 b308 919a cb6f 72a1 4ee9 3b22 e872 c46a; e, 732d 777f ef5c f13e c521 c3db bf61 0ba4 edc7 6427. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,22. FADEP 5% = R\$ 41,61. ISSQN 5% = R\$ 41,61. Dou fé Icaraima, 03 de setembro de 2019.

Escrevente.

R-7-M-324 - Prenotado sob nº 28329 no livro nº 1, as 13:26 horas, em 22 de julho de 2021.

Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 252/255, livro 122/N, em 14/07/2021, no Serviço Notarial de Serra dos Dourados, da comarca de Umuarama, Estado do Paraná, procedo o presente para constar que João Augusto Ferreira, e sua mulher Michelle Karine Silva de Medeiros Ferreira, já qualificados, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para VALDENILSON ANDREAN, CPF nº 004.636.439-09, CI/RG nº 7.106.537-5-SSP-PR, casado em 01/06/2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, com CRISTIANE SEVILHA BUZELI ANDREAN, CPF nº 038.297.499-96, CI/RG nº 8.054.288-7-SSP-PR, ambos brasileiros, capazes, professores, residentes e domiciliados na Avenida Julio Cesar Jarros, nº 2518, Parque Daniele, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná. Valor: R\$ 42.079,00 (quarenta e dois mil e setenta e nove reais), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 84,16, recolhido conforme guia nº 14000000007074139-0. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH b754 e1a7 7f8a 1d15 f3ea c215 30c4 5410 5a83 8867; 3139 c076 b961 3a14 1b8a 7999 495a 31fa e96f 1127; 44c6 dcd0 3744 a9bf 5c72 cd82 96af 4838 ac6e b385; e, 8d19 60fb b7f9 7351 fc19 6b04 e1b8 49ae 5914 d133. Selo Funaren: 0185725CVAA0000000074921J. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 935,70. FADEP 5% = R\$ 46,78. ISSQN 5% = R\$ 46,78 Dou fé. Icaraima, 20 de agosto de 2021.

Escrevente.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
SFRI2.k5hev.CUzq4-
yX0ao.F572q
<https://selo.funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
139,17 VRC - R\$ 34,23
FUNARPEN R\$ 8,00
FUNREJUS R\$ 8,55
ISS: R\$ 1,71
FUNDÉP: R\$ 1,71
Buscas: R\$ 3,66
TOTAL R\$ 57,86

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 324, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia. Expedida às 10:11 horas. Dou fé. Emitida por **Maria Eduarda Rodrigues da Silva**. Icaraima, 11 de outubro de 2023.

Claudia Cristiane Jedlitzka
Agente Delegada
(assinado digitalmente)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma



REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENâNCIO
Titular

MATRÍCULA N°. 3.292

Data:

27 de fevereiro de 2004

Ficha: 01

IMÓVEL:- Chácara nº 192, situada no distrito de Porto Camargo, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 24.218,00 m², com as seguintes medidas e confrontações:- "Começa na divisa da chácara nº 191, na Avenida nº 05; daí, com o rumo 49°31' NE medindo 313,30 metros, até a divisa da chácara nº 175; daí à direita 40°29' SE e distância de 77,30 metros, até a divisa da chácara nº 177; daí à direita com o rumo SE 49°31' e a distância de 313,30 metros, até a Avenida nº 05; daí, ainda à direita pela referida Avenida, até ao ponto de partida, com a distância de 77,30 metros".- INCRA nº 718.076.011.789.0.- NIRF 0811917-1.- **PROPRIETÁRIO:-** FLORINDO FERREIRA DE ALMEIDA, CPF nº 116.576.509-87, brasileiro, casado, lavrador, residente em Serra dos Dourados - PR.- Registro anterior:- Transcrição nº 19.954, de 11.12.1975, em maior porção, do 1º R. L de Umuarama-PR.- Dou fé. Icaraíma, 27 de fevereiro de 2004. Oficial.

R-1-M-3.292 - Prenotado sob nº 6.388 no livro nº 1, às 09:40 horas, em 27 de fevereiro de 2004.

Venda e Compra:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 199, livro E/51, em 04.11.2002, no Serviço Notarial da sede desta comarca, procedo ao presente para constar que os proprietários Florindo Ferreira de Almeida, CPF nº 116.576.509-87, CI/RG nº 2.135.729-SSP/PR e sua mulher Holanda Alcântara de Almeida, CPF nº 014.387.619-88, CI/RG nº 5.544.045-0-SSP/PR, brasileiros, lavrador e do lar, casados em 30.06.1956, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Estrada Porto Camargo, km 16, neste município de Icaraíma, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula JOSÉ ANTONIO BARBOSA DA SILVA, CPF nº 033.316.208-07, CI/RG nº 14.730.024-SSP/SP, mecânico de manutenção, casado em 28.09.1985, sob o regime da comunhão parcial de bens com CREUSA PEREIRA DA SILVA, CPF nº 004.474.174-27, CI/RG nº 12.841.938-6-SSP/SP, do lar, brasileiros e capazes, residentes e domiciliados à Rua Amélia Rodrigues nº 249, Jardim Presidente Dutra, na cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo.- **Valor:-** R\$ 6.000,00 (seis mil reais), pagos integralmente. - **Demais condições:-** As constantes do título.- **ITBI** no valor de R\$ 120,00 recolhido conforme guia nº 011/04.- **FUNREJUS** no valor de R\$ 12,00 recolhido conforme guia aqui arquivada.- **Selo de Autenticidade Série APZ nº 42534.** **Custas:-** 1.260,00 VRC - R\$ 132,30.- Dou fé. Icaraíma, 27 de fevereiro de 2004. Oficial.

AV-2-M-3292- Prenotado sob nº 14696 no livro nº 1, às 13:36 horas, em 09 de março de 2011.

Alteração CPF: Consoante requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 163/164, livro E/43, em 04/03/2011, no Serviço Notarial de Vila Rica do Ivaí, devidamente instruído com cópia de documento comprobatório, procedo a presente para constar a alteração do número de CPF da proprietária Creusa Pereira da Silva para CPF nº 004.474.178-27, por ser este o correto. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade Série DPW nº 47263. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 8,46. Dou fé. Icaraíma, 22 de março de 2011. Escrevente.

R-3-M-3292 - Prenotado sob nº 14696 no livro nº 1, às 13:36 horas, em 09 de março de 2011.

Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 163/164, livro E/43, em 04/03/2011, no Serviço Notarial de Vila Rica do Ivaí, desta comarca, procedo o presente para constar que José Antonio Barbosa da Silva e sua mulher Creusa Pereira da Silva, já qualificados, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para NOEL MATEUS DÁ SILVA, CPF nº 185.802.469-20, CI/RG nº 058.579.851-5-, militar, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da

Verso da Ficha Nº.

Lei 6.515/77, com NOEMIA DE LIMA MATEUS, CPF nº 644.456.749-15, CI/RG nº 4.422.255-8-SSP-PR, auxiliar de enfermagem, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Fernando de Noronha nº 1.300, Bairro Boa Vista, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná. Valor: R\$ 12.000,00 (doze mil reais), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 70,40, recolhido conforme guia nº 10089000800105071. Selo de Autenticidade Série DPW nº 47263. Emolumentos: 1.935,00 VRC = R\$ 272,83. Dou fé. Icaraíma, 22 de março de 2011.

(Assinatura) Escrevente.

AV-4-M-3292 - Prenotado sob nº 17008 no livro nº 1, às 10:09 horas, em 16 de janeiro de 2013.

Divórcio: Nos termos da Certidão da Escritura Pública de Divórcio, com Partilha de Bens, lavrada às fls. 001/002, livro 1166-N, em 21/12/2012, no 8º Serviço Notarial de Curitiba, Estado do Paraná, instruída com cópia Certidão de Casamento matrícula 081398 01 55 1976 2 00001 088 0000088 57, do Serviço Registral das Pessoas Naturais da cidade de Nova Esperança, Estado do Paraná, com a respectiva averbação, procedo a presente para constar o **divórcio** de Noel Mateus da Silva e Noêmia de Lima Mateus, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **Noêmia de Lima**. FUNREJUS isento, artigo 3º, alínea "b", da Lei nº 12.216/98, alterada pela Lei 12.604/99. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 8,46. Dou fé. Icaraíma, 25 de janeiro de 2013.

(Assinatura) Escrevente.

R-5-M-3292 - Prenotado sob nº 17008 no livro nº 1, às 10:09 horas, em 16 de janeiro de 2013.

Transmissão: Nos termos da Escritura Pública de Divórcio, com Partilha de Bens, referida no Av-4, supra, procedo o presente para constar que Noêmia de Lima, já qualificada, transmitiu a totalidade da parte ideal que possuía no imóvel desta matrícula, correspondente a 50%, para o condômino **NOEL MATEUS DA SILVA**, já qualificado. Valor: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Demais condições: As constantes do título. O imóvel fica pertencendo em sua totalidade a **Noel Mateus da Silva**. FUNREJUS no valor de R\$ 75,84, recolhido conforme guia nº 13003275930104300. Selo de Autenticidade Série EMM nº 34861. Emolumentos: 1.935,00 VRC = R\$ 272,83. Dou fé. Icaraíma, 25 de janeiro de 2013.

(Assinatura) Escrevente.

AV-6-M-3292 - Prenotado sob nº 26025 no livro nº 1, às 15:53 horas, em 23 de outubro de 2019.

Alteração de estado civil: Consoante requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 050/054, livro 511-N, em 14/10/2019, no 2º Serviço Notarial da sede da comarca de Umuarama, Estado do Paraná, instruído com cópia de documento comprobatório, procedo a presente para constar que **Noel Mateus da Silva**, casou-se em 15/02/2016, pelo regime da comunhão universal de bens, com Valdirene Rissato, a qual passou a chamar-se **Valdirene Rissato Mateus da Silva**, conforme cópia da Certidão de Casamento sob Matrícula 084871 01 55 2016 2 0005 011 0000885 55, do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta comarca de Icaraíma – Acervo de Porto Camargo. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade aposto na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. FADEP 5% = R\$ 0,57. ISSQN 5% = R\$ 0,57. FUNREJUS 25% = R\$ 2,89. Dou fé. Icaraíma, 12 de novembro de 2019.

(Assinatura) Escrevente.

AV-7-M-3292 - Prenotado sob nº 26025 no livro nº 1, às 15:53 horas, em 23 de outubro de 2019.

Pacto Antenupcial: Procedo a presente para constar que o casamento de **Noel Mateus da Silva** e **Valdirene Rissato Mateus da Silva**, foi celebrado sob o regime da comunhão universal de bens, estando a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.326, livro 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade aposto na certidão do registro deste título. Emolumentos: 20,00 VRC = R\$ 3,86. FADEP 5% = R\$ 0,19. ISSQN 5% = R\$ 0,19. FUNREJUS 25% = R\$ 0,96. Dou fé. Icaraíma, 12 de novembro de 2019.

(Assinatura) Escrevente.

R-8-M-3292 - Prenotado sob nº 26025 no livro nº 1, às 15:53 horas, em 23 de outubro de 2019.

Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 050/054, livro 511-N, em 14/10/2019, no 2º Serviço Notarial da sede da comarca de Umuarama, Estado do Paraná, procedo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma



REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO
Titular

MATRÍCULA Nº

3.292

Data:

27 de fevereiro de 2004

Ficha: 2

o presente para constar que Noel Mateus da Silva, já qualificado, e sua mulher Valdirene Rissato Mateus da Silva, CPF nº 885.018.419-00, CI/RG nº 6.138.583-5-SSP-PR, brasileira, aposentada, capaz, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para **VALDENILSON ANDREAN**, CPF nº 004.636.439-09, CI/RG nº 7.106.537-5-SSP-PR, casado em 01/06/2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CRISTIANE SEVILHA BUZELI ANDREAN**, CPF nº 038.297.499-96, CI/RG nº 8.054.288-7-SSP-PR, ambos professores, residentes e domiciliados na Avenida Julio Cesar Barros, nº 2518, Parque Daniele, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná; e, **ANA KAROLYNE KARAZIAKI BELCHIOR BAGLIOLI**, CPF nº 083.853.149-58, CI/RG nº 10238794-5-SESP-PR, casada em 25/02/2011, pelo regime da separação obrigatória de bens, com **EDUARDO ANDRE BAGLIOLI**, CPF nº 937.411.709-68, CI/RG nº 5.901.929-5-SESP-PR, ambos comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Iracy Messias da Silva, nº 149, na cidade de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, todos brasileiros e capazes. Valor: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. O imóvel fica pertencendo aos condôminos na proporção de 50% para Valdenilson Andrean e sua mulher; e, 50%, para Ana Karolyne Karaziaki Belchior Baglioli, porém, em comum. FUNREJUS no valor de R\$ 78,00, recolhido conforme guia nº 14000000005146941-9. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH 1251 da5c e181 99db 2211 596e 8f79 d731 0bde b7e1; 55aa 4743 71b1 81c6 e53a 4719 0e9d bf8b a73f f8e2; 7f53 eab4 e9c7 ea44 7984 b6e3 e50d f476 b33c 2f95; 1454 334e 429e bcb3 3668 9af8 f9d9 d282 95e7 c718; e, 4f2b 93fe 06f0 f464 30eb a327 b3b8 272^a 5b1d d189. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. FADEP 5% = R\$ 41,61. ISSQN 5% = R\$ 41,61. Dou fé. Icaraíma, 12 de novembro de 2019.

AV-9-M-3292 - Prenotado sob nº 27581 no livro nº 1, às 10:07 horas, em 13 de janeiro de 2021. Alteração de Estado Civil: Consoante requerimento de 07/01/2021 e consubstanciado na averbação da Certidão de Casamento sob matrícula nº 158592 01 55 2011 2 00022 167 0008754 01, do Serviço Registral das Pessoas Naturais da Sede da comarca de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, procedo a presente para constar o divórcio de **ANA KAROLYNE KARAZIAKI BELCHIOR BAGLIOLI**. Fica, em consequência, alterado o seu estado civil de casada para divorciada, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **ANA KAROLYNE KARAZIAKI BELCHIOR**. FUNREJUS isento, artigo 3º, inciso VII, da Lei nº 12.216/98. Selo Funarp: 01857214 VAA000000028821V. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 13,02. FUNDEP 5% = R\$ 0,65. ISSQN 5% = R\$ 0,65. FUNREJUS 25% = R\$ 3,25. Dou fé. Dou fé. Icaraíma, 10 de fevereiro de 2021.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL
SFRI2.k5wev.CUzq4-
4X9ao.F572q
<https://selo.funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
139,17 VRC - R\$ 34,23
FUNARPEN R\$ 8,00
FUNREJUS R\$ 8,55
ISS: R\$ 1,71
FUNDEP: R\$ 1,71
Buscas: R\$ 3,66
TOTAL R\$ 57,86

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 3.292, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia. Expedida às 10:11 horas. Dou fé. Emitida por **Maria Eduarda Rodrigues da Silva**. Icaraíma, 11 de outubro de 2023.

Claudia Cristiane Jedliczka
Agente Delegada
(assinado digitalmente)