

A Prefeitura Municipal de Icaraíma – Paraná.

L M EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 45.594.386/0001-45, com sede e foro na Avenida Ângelo Moreira da Fonseca, nº 4270, Zona I-A, Edifício Vivare Residence, sala 01-B, na Cidade de Umuarama/PR, neste ato representada por **Milena de Lima**, brasileira, empresária inscrita no CPF nº 082.444.659-30, vem por meio deste, requerer o que segue:

Os requerentes são legítimos proprietários do imóvel:

- Quadra nº 319, da planta oficial desta cidade de Icaraíma/Paraná, constituída pelos lotes nºs 1 ao 11, totalizando uma área de 6.049,37 m², matrícula nº 2.882, do Registro de Imóveis da Comarca de Icaraíma, Estado do Paraná;
- Quadra nº 320, da planta oficial desta cidade de Icaraíma/Paraná, constituída pelos lotes nºs 1 ao 23, totalizando uma área de 12.021,27 m², matrícula nº 2.883, do Registro de Imóveis da Comarca de Icaraíma, Estado do Paraná;
- Quadra nº 321, da planta oficial desta cidade de Icaraíma/Paraná, constituída pelos lotes nºs 1 ao 25, totalizando uma área de 13.003,12 m², matrícula nº 2.884, do Registro de Imóveis da Comarca de Icaraíma, Estado do Paraná;
- Lote Urbano nº 4/6/7-Rem., 5, 8, 9, 10, 11 e 12, da subdivisão do lote urbano nº 3/4/6/7/18-Remanescente, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, unificação dos lotes de iguais números, da Quadra nº 322, localizado no município de Icaraíma/Paraná, com área de 4.319,86 m², matrícula nº 14.092, do Registro de Imóveis da Comarca de Icaraíma, Estado do Paraná.

Sendo assim, requerer a confirmação e reinclusão dos imóveis acima no perímetro urbano (sede) do Município de Icaraíma, Estado do Paraná.

Nestes Termos,
Pede deferimento.
Umuarama - PR, 01 de agosto de 2024.

MILENA DE
LIMA:082444
65930

Assinado de forma
digital por MILENA DE
LIMA:08244465930
Dados: 2024.08.01
15:25:40 -03'00'

L M EMPREENDIMENTOS LTDA

Milena de Lima

CPF nº 082.444.659-30

PREFEITURA MUN. DE ICARAÍMA	
PROTOCOLO N.º	253/2024
FOLHA N.º	71
DATA	09 08 2024
ASSINATURA	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 -- REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular



MATRÍCULA Nº

2.882

Data:

20 de dezembro de 2001

Ficha:

01

IMÓVEL:- Quadra nº 319, da planta oficial desta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná, constituída pelos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, sendo que os lotes nºs 1 a 5, possuem a área de 450,00 m² cada um; os lotes nºs 9 e 10, possuem a área de 562,50 m² cada um; o lote nº 6, possui a área de 485,09 m²; o lote nº 7, possui a área de 586,84 m²; o lote nº 8 possui a área de 938,27 m²; e, o lote nº 11, possui a área de 564,17 m², totalizando uma área de 6.049,37 m², cuja quadra possui as seguintes confrontações:- "Ao Noroeste, limita com a Avenida nº 26, numa extensão de 75,00 metros, no rumo NE 37°00' SO; ao Sudoeste, limita com a Avenida nº 23, numa extensão de 47,49 metros, no rumo NO 53°00' SE; ao Nordeste, limita com a Rua nº 41, numa extensão de 113,84 metros, no rumo NO 53°00' SE; ao Sudeste, limita com a Avenida Genercy Delfino Coelho, antiga Avenida nº 9, numa extensão de 100,11 metros no rumo NO 79°30' SE." - **PROPRIETÁRIO:-** ONOFRE FERNANDES, CPF nº 128.591.509-78, brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado em Vila Rica do Ivaí-PR. - **Registro anterior:-** R-2 da matrícula nº 6.113, de 09.03.1978, do 1º Registro de Imóveis de Umuarama - Dou fé. Icaraíma, 20 de dezembro de 2001. Oficial.

R-1-M-2.882 - Prenotado sob nº 5.156 no livro nº 1, às 10:20 horas, em 20 de dezembro de 2001.

Venda e Compra:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 152, livro E/47, em 19.09.1994, no Serviço Notarial da sede desta comarca, procedo ao presente para constar que o proprietários Onofre Fernandes, CPF nº 128.591.509-78, CI/RG nº 530.126-SSP/PR e sua mulher Carmem Ross Fernandes, brasileiros, pecuarista e do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma, venderam, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, a totalidade do imóvel desta matrícula para **ANTONIO DALEXANDRO**, CPF nº 116.911.909-34, CI/RG nº 1.587.270-SSP/PR, brasileiro, lavrador, casado com **ARISTEA CORACIM DALEXANDRO** sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Icaraíma. - **Valor:-** R\$ 700,00 (setecentos reais), pagos integralmente, importância da qual os vendedores deram plena e geral quitação. - **Demais condições:-** As constantes do título. - **ITBI recolhido** conforme guia nº 157/94. - **FUNREJUS isento.** - **Custas:-** 1.260,00 VRC - R\$ 94,50. - Dou fé. Icaraíma, 20 de dezembro de 2001. Oficial.

R-2-M-2.882 - Prenotado sob nº 7.448 no livro nº 1, às 09:10 horas, em 04 de abril de 2005.

Venda e Compra:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls 231/234, livro E/38, em 04.02.2005, no Serviço Notarial de Vila Rica do Ivaí, desta comarca, procedo ao presente para constar que Antonio Dalexandro, CPF nº 116.911.909-34, CI/RG nº 1.587.270-SSP/PR e sua mulher Aristeia Coracim Dalexandro, CPF nº 035.272.319-00, CI/RG nº 1.587.268-SSP/PR, brasileiros, agricultor e trabalhadora rural, casados em 04.10.1950, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para **MARIA HELENA DELASSANDRO ROCHA**, CPF nº 047.790.159-01, CI/RG nº 4.762.931-4-SSP/PR, do lar, casada em 02.10.1971, sob o regime da comunhão universal de bens com **MANOEL DIAS ROCHA**, CPF nº 175.089.679-68, CI/RG nº 1.933.564-SSP/PR, do comércio, residentes e domiciliados à Rua Francisco Arias nº 218, na cidade de Londrina, Estado do Paraná; **SERGIO ANTONIO DALEXANDRO**, CPF nº 330.108.549-00, CI/RG nº 1.272.529-SSP/PR, auxiliar de serviços gerais, casado em 05.12.1985, sob o regime da comunhão parcial de bens com **HELENA GENIVEIDE DE SOUZA DALEXANDRO**, CPF nº 853.004.469-04, CI/RG nº 4.916.046-1-SSP/PR, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma; **MARIA IZABEL DALEXANDRE SILVA**, CPF nº 596.639.289-72, CI/RG nº 3.166.444-6-SSP/PR, auxiliar de serviços gerais, casada

em 18.09.1987, sob o regime da comunhão parcial de bens com MANOEL MARIA LEITE DA SILVA, CPF nº 364.357.169-00, CI/RG nº 2.115.835-SSP/PR, do comércio, residentes e domiciliados à Rua Antonio Ontiveros nº 190, na cidade de Londrina, Estado do Paraná; e, CELSO BRAZ DALEXANDRO, CPF nº 446.052.939-49, CI/RG nº 3.166.707-0-SSP/PR, funcionário público, casado em 27.11.1993, sob o regime da comunhão parcial de bens com VERA LUCIA DE JESUS SILVA DALEXANDRO, CPF nº 916.734.889-00, CI/RG nº 5.395.553-3-SSP/PR, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma, todos brasileiros.- Valor:- R\$ 3.000,00 (três mil reais), pagos integralmente.- Demais condições:- As constantes do título.- ITBI no valor de R\$ 6,00 recolhido conforme guia nº 009/2005.- FUNREJUS recolhido conforme guia aqui arquivada.- Selo de Autenticidade Série AXR nº 85907.- Emolumentos: 1.260,00 VRC = R\$ 132,30.- Dou fé. Icaraíma, 04 de abril de 2005.

R-3-M-2882 - Prenotado sob nº 29554 no livro nº 1, às 15:48 horas, em 06 de maio de 2022.
Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 126/129, livro 96-E, em 21/03/2022, no Serviço Notarial da Sede desta comarca, procedo o presente para constar que Maria Helena Delassandro Rocha, e seu marido Manoel Dias Rocha, Sergio Antonio Dalexandro, e sua mulher Helena Geniveide de Souza Dalexandro, e Celso Braz Dalexandro, e sua mulher Vera Lucia de Jesus Silva Dalexandro, todos já qualificados, e Maria Izabel Dalexandre Silva, e seu marido Manoel Maria Leite da Silva, já qualificados e na forma representada, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para L M EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 45.594.386/0001-45, NIRE 41210603449-JUCEPAR, pessoa jurídica de direito privado, constituída pela forma de Sociedade Empresária Limitada, com sede na Avenida Ângelo Moreira da Fonseca, nº 4270, Sala 01-B, VVare Residence, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná. Valor: R\$ 17.091,70 (dezesete mil e noventa e um reais e setenta centavos), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 14,18 recolhido conforme guia nº 14000000007897485-8. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH b927 0e01 28f1 7583 1ea8 5517 aaf7 a7e1 8481 83cd; e553 9dfc 228b bee3 9469 0c79 34f2 6227 ad12 df1e; bc7f 1447 bd8b 5be0 4867 633e fdc6 e62a f4b8 7ea4; 805a 946d 8ea7 86fb f3de 9a27 60f2 46fa 4dc3 c96e; b9a5 bf93 05a6 7f08 fdb8 5fab a76c 2c8d alc1 dae0; 1e20 f815 6aea 7016 687b 4b22 6447 026e 011b b7fe; b277 3534 3038 98e9 6b28 a645 349b 4f15 d63f 2778 7720 ea5c 7f95 0093 90fd 5203 b5c7 a0a0 f600 4821; e, e12a b49b c247 248d flf8 6306 c1bf 05e8 07aa a489. Selo Funarpen: F572V.leqPP.9KDa2-7AX8k.J4Oss. Emolumentos: 1.710,00 VRC = R\$ 420,66 FUNDEP 5% = R\$ 21,03; ISSQN 5% = R\$ 21,03. Dou fé. Icaraíma, 13 de maio de 2022. Escrevente.

PARCELAS
NÃO VALORIZADAS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CMR



MATRÍCULA Nº

14.092

Data:

17 de maio de 2022

Ficha:

1

IMÓVEL: Lote urbano nº 4/6/7-Rem., 5, 8, 9, 10, 11 e 12, da subdivisão do lote urbano nº 3/4/6/7/18-Remanescente, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, unificação dos lotes de iguais números, da Quadra nº 322, localizado nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 4.319,86 m², com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Ao Nordeste: Confronta-se com o lote nº 3/4/6/7/18-A, numa extensão de 50,00 metros, e no mesmo rumo confronta-se com o lote nº 13, 14, 15, 16, 17 e 18-Rem., numa extensão de 55,00 metros, e no mesmo rumo confronta-se com o lote nº 13, 14, 15, 16, 17 e 18-Rem., numa extensão de 31,31 metros, no rumo NO - SE; Ao Sudeste: Limita-se com a Avenida Anthero Francisco Soares, antiga Avenida nº 13, numa extensão de 39,39 metros, e no mesmo rumo confronta-se com o lote nº 13, 14, 15, 16, 17 e 18-Rem., numa extensão de 14,43 metros, no rumo NE - SO; Ao Sudoeste: Limita-se com a Rua nº 39, numa extensão de 149,72 metros, no rumo NO - SE; Ao Noroeste: Limita-se com a Avenida nº 26, numa extensão de 22,50 metros, e no mesmo rumo confronta-se com o lote nº 3/4/6/7/18-A, numa extensão de 15,00 metros, no rumo NE - SO." RRT nº 1503640. **PROPRIETÁRIOS:** MARIA HELENA DELASSANDRO ROCHA, CPF nº 047.790.159-01, CI/RG nº 4.762.931-4-SSP-PR, casada em 02/10/1971, pelo regime da comunhão universal de bens, com MANOEL DIAS ROCHA, CPF nº 175.089.679-68, CI/RG nº 1.933.564-0-SSP-PR, ambos aposentados, residentes e domiciliados na Rua Francisco Arias, nº 218, Conj. Semiramis Barros Braga, na cidade de Londrina, Estado do Paraná, SERGIO ANTONIO DALEXANDRO, CPF nº 330.108.549-00, CI/RG nº 1.272.529-SSP-PR, agente técnico administrativo, casado em 05/12/1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, com HELENA GENIVEIDE DE SOUZA DALEXANDRO, CPF nº 858.004.469-04, CI/RG nº 4.916.046-1-SSP-PR, do lar, residentes e domiciliados na Saida para Porto Camargo, km 01, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, MARIA IZABEL DALEXANDRE SILVA, CPF nº 596.639.289-72, CI/RG nº 3.166.444-6-SSP-PR, casada em 18/09/1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, com MANOEL MARIA LEITE DA SILVA, CPF nº 364.357.169-00, CI/RG nº 2.115.835-SSP-PR, ambos comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Diacul, nº 181, Antares, na cidade de Londrina, Estado do Paraná e, CELSO BRAZ DALEXANDRO, CPF nº 446.052.939-49, CI/RG nº 3.166.707-0-SSP-PR, funcionário público, casado em 27/11/1993, pelo regime da comunhão parcial de bens, com VERA LUCIA DE JESUS SILVA DALEXANDRO, CPF nº 916.734.889-00, CI/RG nº 5.395.553-3-SSP-PR, do lar, residentes e domiciliados na Saida para Porto Camargo, s/n, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, todos brasileiros e capazes. Registro anterior: Matrícula nº 3.883, de 17/01/2005, deste Ofício. Prenotação nº 29.555. Selo Funarpen: F572V.IeqPP.9KGa2-7AsUQ.J4OsY. Emolumentos: 200,00 VRC = R\$ 49,20. FUNDEP 5% = R\$ 2,46. ISSQN 5% = R\$ 2,46. FUNREJUS 25% = R\$ 12,30. Dou fé. Icaraíma, 17 de maio de 2022. Escrevente.

R-1-M-14092 - Prenotado sob nº 29555 no livro nº 1, às 15:58 horas, em 06 de maio de 2022.

Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 130/134, livro 96-E, em 21/03/2022, no Serviço Notarial da Sede desta comarca, procedo o presente para constar que Maria Helena Delassandro Rocha, e seu marido Manoel Dias Rocha, e Maria Izabel Dalexandre Silva, e seu marido Manoel Maria Leite da Silva, já qualificados, na forma representada, e Sergio Antonio Dalexandro, e sua mulher Helena Geniveide de Souza Dalexandro, e Celso Braz Dalexandro, e sua mulher Vera Lucia de Jesus Silva Dalexandro, já qualificados, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para **L M EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 45.594.386/0001-45, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada, NIRE 41210603449-JUCEPAR, com sede na Avenida Ângelo Moreira da Fonseca, nº 4270, Sala 01-B, Vivare Residence, na cidade de

Umuarama, Estado do Paraná. Valor: R\$ 12.205,19 (doze mil, duzentos e cinco reais e dezenove centavos), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 24,41, recolhido conforme guia nº 14000000007897712-1. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH ff24 0ab0 2714 a7aa 358a 4fe5 33a3 22af 90c0 fadd; 5f51 e47c 5d27 7c1f 79c0 7855 70d1 1f3b 1f4d 4823; 6894 1ea1 1189 c8f7 bcdb 3ea5 0d16 848b 46ca ade6; 4f26 14bd aa05 10b7 c318 8fde a82a a2aa e08a c830; 2712 ed24 899b 3349 7f21 d05c 26e3 1e05 ab8d 5a21; 8a6b a64a eb60 79ff 1346 23a2 0b2e 2703 24db e6b7; d2a6 a442 5c12 61fd d862 bb26 de70 8627 ab74 e514; cce6 0eaa ac5f 75f3 c5b7 a607 2286 a6bc d47c 5efb; e, d2e7 f100 e7e0 bca6 c229 75f7 567d 57ae 2326 9d5e. Selo Funarpen: F572V.leqPP.9K9a2-7AUrw.J4Oss. Emolumentos: 1.260,00 VRC = R\$ 309,96. FUNDEP 5% = R\$ 15,49. ISSQN 5% = R\$ 15,49. Dou fé. Icaraíma, 17 de maio de 2022. Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Jun



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 -- REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular



MATRÍCULA Nº

2.884

Data:

20 de dezembro de 2001

Ficha:

01

IMÓVEL:- Quadra nº 321, da planta oficial desta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná, constituída pelos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, sendo que os lotes nºs 1 a 5, possuem a área de 450,00 m² cada um; os lotes nºs 6 a 13 e 19 a 25, possuem a área de 562,50 m² cada um; o lote nº 14, possui a área de 453,78 m²; o lote nº 15, possui a área de 471,74 m²; o lote nº 16 possui a área de 370,40 m²; o lote nº 17, possui a área de 465,20 m²; e o lote nº 18, possui a área de 554,50 m², totalizando uma área de 13.003,12 m², cuja quadra possui as seguintes confrontações:- "Ao Noroeste, limita com a Avenida nº 26, numa extensão de 75,00 metros, no rumo NE 37°00' SO; ao Sudoeste, limita com a Rua nº 40, numa extensão de 190,27 metros, no rumo NO 53°00' SE; ao Nordeste, limita com a Rua nº 39, numa extensão de 156,48 metros, no rumo NO 53°00' SE; ao Sudeste, limita com a Avenida nº 13, numa extensão de 81,15 metros no rumo NE 15°00' SO."- **PROPRIETÁRIO:-** ONOFRE FERNANDES, CPF nº 128.591.509-78, brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado em Vila Rica do Ivaí-PR.- **Registro anterior:-** R-2 da matrícula nº 6.115, de 09.03.1978, do 1º Registro de Imóveis de Umuarama.- Dou fé. Icaraíma, 20 de dezembro de 2001. Oficial.-

R-1-M-2.884 - Prenotado sob nº 5.156 no livro nº 1, às 10:20 horas, em 20 de dezembro de 2001. **Venda e Compra:-** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 152, livro E/47, em 19.09.1994, no Serviço Notarial da sede desta comarca, procedo ao presente para constar que o proprietários Onofre Fernandes, CPF nº 128.591.509-78, CI/RG nº 586.126-SSP/PR e sua mulher Carmem Ross Fernandes, brasileiros, pecuarista e do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma, venderam, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, a totalidade do imóvel desta matrícula para ANTONIO DALEXANDRO, CPF nº 116.911.909-34, CI/RG nº 1.587.270-SSP/PR, brasileiro, lavrador, casado com ARISTEA CORACIM DALEXANDRO, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Icaraíma.- **Valor:-** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), pagos integralmente, importância da qual os vendedores deram plena e geral quitação.- **Demais condições:-** As constantes do título.- **ITBI** recolhido conforme guia nº 157/94. **FUNREJUS** isento.- **Custas:-** 1.260,00 VRC - R\$ 94,50.- Dou fé. Icaraíma, 20 de dezembro de 2001. Oficial.-

R-2-M-2.884 - Prenotado sob nº 7.448 no livro nº 1, às 09:10 horas, em 04 de abril de 2005. **Venda e Compra:-** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls 231/234, livro E/38, em 04.02.2005, no Serviço Notarial de Vila Rica do Ivaí, desta comarca, procedo ao presente para constar que Antonio Dalexandro, CPF nº 116.911.909-34, CI/RG nº 1.587.270-SSP/PR e sua mulher Aristeia Coracim Dalexandro, CPF nº 035.272.319-00, CI/RG nº 1.587.268-SSP/PR, brasileiros, agricultor e trabalhadora rural, casados em 04.10.1950, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para MARIA HELENA DELASSANDRO ROCHA, CPF nº 047.790.159-01, CI/RG nº 4.762.931-4-SSP/PR, do lar, casada em 02.10.1971, sob o regime da comunhão universal de bens com MANOEL DIAS ROCHA, CPF nº 175.089.679-68, CI/RG nº 1.933.564-SSP/PR, do comercio, residentes e domiciliados à Rua Francisco Arias nº 218, na cidade de Londrina, Estado do Paraná; SERGIO ANTONIO DALEXANDRO, CPF nº 330.108.549-00, CI/RG nº 1.272.529-SSP/PR, auxiliar de serviços gerais, casado em 05.12.1985, sob o regime da comunhão parcial de bens com HELENA GENIVEIDE DE SOUZA DALEXANDRO, CPF nº 853.004.469-04, CI/RG nº 4.916.046-1-SSP/PR, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma; MARIA IZABEL

DALEXANDRE SILVA, CPF nº 596.639.289-72, CI/RG nº 3.166.444-6-SSP/PR, auxiliar de serviços gerais, casada em 18.09.1987, sob o regime da comunhão parcial de bens com MANOEL MARIA LEITE DA SILVA, CPF nº 364.357.169-00, CI/RG nº 2.115.835-SSP/PR, do comercio, residentes e domiciliados à Rua Antonio Ontiveros nº 190, na cidade de Londrina, Estado do Paraná; e, CELSO BRAZ DALEXANDRO, CPF nº 446.052.939-49, CI/RG nº 3.166.707-0-SSP/PR, funcionário público, casado em 27.11.1993, sob o regime da comunhão parcial de bens com VERA LUCIA DE JESUS SILVA DALEXANDRO, CPF nº 916.734.889-00, CI/RG nº 5.395.553-3-SSP/PR, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma, todos brasileiros.- Valor:- R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais), pagos integralmente.- Demais condições:- As constantes do título.- ITBI recolhido conforme guia nº 009/2005.- FUNREJUS recolhido conforme guia aqui arquivada.- Selo de Autenticidade Série AXR nº 85909.- Emolumentos: 1.260,00 VRC = R\$ 132,30.- Dou fé. Icaraíma, 04 de abril de 2005.

Escriturante Oficial.

R-3-M-2884 - Prenotado sob nº 29554 no livro nº 1, às 15:48 horas, em 06 de maio de 2022.

Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 126/129, livro 96-E, em 21/03/2022, no Serviço Notarial da Sede desta comarca, procedo o presente para constar que Maria Helena Delassandro Rocha, e seu marido Manoel Dias Rocha, Sergio Antonio Dalexandro, e sua mulher Helena Geniveide de Souza Dalexandro, e Celso Braz Dalexandro, e sua mulher Vera Lucia de Jesus Silva Dalexandro, todos já qualificados, e Maria Izabel Dalexandre Silva, e seu marido Manoel Maria Leite da Silva, já qualificados e na forma representada, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para L M EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 45.594.386/0001-45, NIRE 41210603449-JUCEPAR, pessoa jurídica de direito privado, constituída pela forma de Sociedade Empresária Limitada, com sede na Avenida Ângelo Moreira da Fonseca, nº 4270, Sala 01-B Vivare Residence, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná. Valor: R\$ 36.738,60 (trinta e seis mil, setecentos e trinta e oito reais e sessenta centavos), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 73,48, recolhido conforme guia nº 14000000007897549-8. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH b927 0e01 28f1 7583 1ea8 5517 aaf7 a7e1 848f 83cd; e653 9dfc 228b bee3 9469 0c79 34f2 6227 ad12 df1e; bc7f 1447 bd8b 5be0 4867 633e fdc6 e62a fbb8 7ea4; 803e 946d 8ea7 86fb fc0e 9a27 60f2 46fa 4dc3 c96e; b9a5 bf93 05a6 7f08 fdb8 5fab a76c 2e8d a1c1 dae0; 1c20 f815 6aca 7016 687b 4b22 6447 026e 011b b7fe; b277 3534 3038 98e9 6b28 a645 349b 4f15 d63f 2778; 7726 aaf0 7f95 0093 90fd 5203 b5c7 a0a0 f600 4821; e, e12a b49b c247 248d f188 8306 c1bf 05e6 07aa a489. Selo Funarpen: F572V.IeqPP.9K9a2-7A2Cy.J4Oss. Emolumentos: 3.510,00 VRC = R\$ 863,46. FUNDEF 5% = R\$ 43,17. ISSQN 5% = R\$ 43,17. Dou fé. Icaraíma, 13 de maio de 2022. *Escriturante*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 -- REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular



MATRÍCULA Nº

2.883

Data:

20 de dezembro de 2001

Ficha:

01

IMÓVEL:- Quadra nº 320, da planta oficial desta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná, constituída pelos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23, sendo que os lotes nºs 1 a 5, possuem a área de 450,00 m² cada um; os lotes nºs 6 a 11 e 18 a 23, possuem a área de 562,50 m² cada um; o lote nº 12, possui a área de 633,70 m²; o lote nº 13, possui a área de 423,66 m²; o lote nº 14 possui a área de 469,31 m²; o lote nº 15, possui a área de 507,40 m²; o lote nº 16, possui a área de 450,00 m²; e o lote nº 17, possui a área de 537,20 m², totalizando uma área de 12.021,27 m², cuja quadra possui as seguintes confrontações:- "Ao Noroeste, limita com a Avenida nº 26, numa extensão de 75,00 metros, no rumo NE 37°00' SO; ao Sudoeste, limita com a Rua nº 41, numa extensão de 120,00 metros, no rumo NO 53°00' SE; ao Nordeste, limita com a Rua nº 40, numa extensão de 193,46 metros, no rumo NO 53°00' SE; ao Sudeste, limita com a Avenida Generey Delfino Coelho, antiga Avenida nº 0, numa extensão de 100,13 metros no rumo NO 79°30' SE." **PROPRIETÁRIO:-** ONOFRE FERNANDES, CPF nº 128.591.509-78, brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado em Vila Rica do Ivaí-PR. - **Registro anterior:-** R-2 da matrícula nº 6.114, de 09.02.1978, do 1º Registro de Imóveis de Umuarama. - Dou fé. Icaraíma, 20 de dezembro de 2001. Oficial.

R-1-M-2.883 - Prenotado sob nº 5.156 no livro nº 1, às 10:20 horas, em 20 de dezembro de 2001. **Venda e Compra:-** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 152, livro E/47, em 19.09.1994, no Serviço Notarial da sede desta comarca, procedo ao presente para constar que o proprietários Onofre Fernandes, CPF nº 128.591.509-78, CI/RG nº 586.126-SSP/PR e sua mulher Carmem Ross Fernandes, brasileiros, pecuarista e do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma, venderam, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, a totalidade do imóvel desta matrícula para **ANTONIO DALEXANDRO**, CPF nº 116.911.909-34, CI/RG nº 1.587.270-SSP/PR, brasileiro, lavrador, casado com **ARISTEA CORACIM DALEXANDRO**, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Icaraíma. - **Valor:-** R\$ 1.430,00 (um mil, quatrocentos e trinta reais), pagos integralmente, importância da qual os vendedores deram plena e geral quitação. - **Demais condições:-** As constantes do título. - **ITBI** recolhido conforme guia nº 157/94. - **FUNREJUS** isento. - **Custas:-** 1/260,00 VRC - R\$ 94,50. - Dou fé. Icaraíma, 20 de dezembro de 2001. Oficial.

R-2-M-2.883 - Prenotado sob nº 7.448 no livro nº 1, às 09:10 horas, em 04 de abril de 2005. **Venda e Compra:-** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls 231/234, livro E/38, em 04.02.2005, no Serviço Notarial de Vila Rica do Ivaí, desta comarca, procedo ao presente para constar que Antonio Dalexandro, CPF nº 116.911.909-34, CI/RG nº 1.587.270-SSP/PR e sua mulher Aristeia Coracim Dalexandro, CPF nº 035.272.319-00, CI/RG nº 1.587.268-SSP/PR, brasileiros, agricultor e trabalhadora rural, casados em 04.10.1950, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para **MARIA HELENA DELASSANDRO ROCHA**, CPF nº 047.790.159-01, CI/RG nº 4.762.931-4-SSP/PR, do lar, casada em 02.10.1971, sob o regime da comunhão universal de bens com **MANOEL DIAS ROCHA**, CPF nº 175.089.679-68, CI/RG nº 1.933.564-SSP/PR, do comercio, residentes e domiciliados à Rua Francisco Arias nº 218, na cidade de Londrina, Estado do Paraná; **SERGIO ANTONIO DALEXANDRO**, CPF nº 330.108.549-00, CI/RG nº 1.272.529-SSP/PR, auxiliar de serviços gerais, casado em 05.12.1985, sob o regime da comunhão parcial de bens com **HELENA GENIVEIDE DE SOUZA DALEXANDRO**, CPF nº 853.004.469-04, CI/RG nº 4.916.046-1-SSP/PR, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraíma; **MARIA IZABEL**

DALEXANDRE SILVA, CPF nº 596.639.289-72, CI/RG nº 3.166.444-6-SSP/PR, auxiliar de serviços gerais, casada em 18.09.1987, sob o regime da comunhão parcial de bens com MANOEL MARIA LEITE DA SILVA, CPF nº 364.357.169-00, CI/RG nº 2.115.835-SSP/PR, do comércio, residentes e domiciliados à Rua Antonio Ontiveros nº 190, na cidade de Londrina, Estado do Paraná; e, CELSO BRAZ DALEXANDRO, CPF nº 446.052.939-49, CI/RG nº 3.166.707-0-SSP/PR, funcionário público, casado em 27.11.1993, sob o regime da comunhão parcial de bens com VERA LUCIA DE JESUS SILVA DALEXANDRO, CPF nº 916.734.889-00, CI/RG nº 5.395.553-3-SSP/PR, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Icaraima, todos brasileiros.- Valor:- R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais), pagos integralmente.- Demais condições:- As constantes do título.- ITBI recolhido conforme guia nº 009/2005.- FUNREJUS recolhido conforme guia aqui arquivada.- Selo de Autenticidade Série AXR nº 85908.- Emolumentos: 1.260,00 VRC = R\$ 132,30.- Dou. fé. Icaraima, 04 de abril de 2005.

Oficial.

R-3-M-2883 - Prenotado sob nº 29554 no livro nº 1, às 15:48 horas, em 06 de maio de 2022.

Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 126/129, livro 96-E, em 21/03/2022, no Serviço Notarial da Sede desta comarca, procedo o presente para constar que Maria Helena Delassandro Rocha, e seu marido Manoel Dias Rocha, Sergio Antonio Dalexandro, e sua mulher Helena Geniveide de Souza Dalexandro, e Celso Braz Dalexandro, e sua mulher Vera Lucia de Jesus Silva Dalexandro, todos já qualificados, e Maria Izabel Dalexandre Silva, e seu marido Manoel Maria Leite da Silva, já qualificados e na forma representada, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para L M EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 45.594.386/0001-45, NIRE 41210603449-JUCEPAR, pessoa jurídica de direito privado, constituída pela forma de Sociedade Empresária Limitada, com sede na Avenida Angelo Moreira da Fonseca, nº 4270, Sala 01-B, Vivare Residence, na cidade de Umuarama, Estado do Paraná. Valor: R\$ 33.964,51 (trinta e três mil, novecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 67,93, recolhido conforme guia nº 14000000007897523-4. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH b927 0e01 28f1 7583 1ea8 5517 aaf7 a7e1 8481 c3cd; e553 9dfc 228b bee3 9469 0c79 34f2 6227 ad12 df1e; bc7f 1447 bd8b 5be0 4867 633e fdc0 e62a f3b8 7ea4; 805e 946d 8ea7 86fb fc0e 9a27 60f2 46fa 4dc3 c96e; b9a5 bf93 05a6 7f08 fdb8 5fab a7ec 2c8d a1c3 dae0; 1c20 f815 6aca 7016 687b 4b22 6447 026e 011b b7fe; b277 3524 3038 98e9 6b28 a645 349b 4015 d63f 2778; 7720 ea5c 7f95 0093 90fd 5203 b5c7 a0a0 f600 4821; e a12a b49b c247 248d f1f3 6306 c1bf 05e6 07aa a489. Selo Funarpen: F572V.leqPP.9KIa2.7A VvcJ4Os3 Emolumentos: 3.285,00 VRC = R\$ 868,11. FUNDEP 5% = R\$ 40,40. ISSQN 5% = R\$ 40,40. Dou. fé. Icaraima, 13 de maio de 2022.

Escrevente.