



TOPOGEO AMBIENTAL

Assessoria e Consultoria Ambiental
Rua Perobal, 3.930 – Umuarama - Paraná
Fone (44) 3624-3465 / Fax (44) 3055-3464
www.topogeoambiental.com.br

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA - PARANÁ

SAMUEL ELEUTÉRIO THOMÉ, devidamente inscrito no Cadastro de Pessoa Física (CPF) sob nº 818.792.029-72 e Registro Geral (RG) nº 5.248.703-0 SSP/PR, brasileiro, divorciado, policial militar aposentado, residente e domiciliado na Rua Florestal, nº 347, Centro, cidade de Icaraíma – Paraná, CEP: 87.530-000, legítimo proprietário dos imóveis constituídos pelos lotes rurais nº 46-A/1 (Matrícula nº 12.799) e 46-A/2 (Matrícula nº 12.780), ambos da subdivisão do lote rural nº 46-A, da subdivisão do lote rural nº 46, Gleba Chácara Icaraíma, Núcleo Porto Camargo, Município e Comarca de Icaraíma – Paraná, com área total de 60.500,00 m², venho por meio deste, REQUERER:

- a) Inserção dos referidos imóveis na área de expansão de interesse de recreação ou lazer, seguida da emissão da certidão de localização e concordância para os mesmos, face a regularização do imóvel para esta finalidade.
- b) Pré Aprovação da planta do empreendimento, seguida das diretrizes de aprovação face a lei municipal de áreas de recreação ou lazer.
- c) Certidão de débitos municipais referente aos imóveis inicialmente exposto em epígrafe.

Declararam expressamente que o imóvel não implicará em abertura de ruas e não destinara a qualquer forma de ocupação ou fracionamento irregular do solo, sob penas das sancções previstas no Artigo 299 do Código Penal e artigo 50 da Lei 6.766/79, e que as co-orientações prescritas na Lei 6.766, de 19/12/1979, Lei 4.591, de 16/12/1964 ou no Decreto Lei nº 58, de 10/12/1937, assumindo responsabilidade civil e criminal pela declaração.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Icaraíma – Paraná, 22 de Julho de 2024

SAMUEL ELEUTERIO
THOME:81879202972

Assinado de forma digital por SAMUEL
ELEUTERIO THOME:81879202972
Dados: 2024.07.22 15:09:36 -03'00'

Samuel Eleutério Thomé - CPF: 818.792.029-72

PREFEITURA MUN. DE ICARAÍMA

PROTÓCOLO N° 223/2024

FECHADO: 70

DATA 22/07/2024

Assinatura



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 5.248.703-0 DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/07/2017

NOME: SAMUEL ELEUTÉRIO THOMÉ

FILIAÇÃO: SEBASTIÃO MAURICIO THOME
MARIA ELEUTERIO THOME

NATURALIDADE: ICARAIMA/PR DATA DE NASCIMENTO: 26/02/1972

DOC. ORIGEM: COMARCA=ICARAIMA/PR, DA SEDE
C.CAS.AV DIV=1954, LIVRO=6B, FOLHA=154

CPF: 818.792.028-72

CURITIBA/PR

MARCUS VENÍCIO DA COSTA BICHOLOTO
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

12.779



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma



[Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO
Titular

MATRÍCULA N°

12.779

Data:

12 de dezembro de 2019

Ficha:

1

IMÓVEL: Lote rural nº 46-A/1, da subdivisão do lote rural nº 46-A, este da subdivisão do lote rural nº 46, da Gleba Icaraíma, Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 2,1404 hectares, com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P 01, situado no limite com o lote rural nº 47, deste segue confrontando com a Estrada da Onça (estrada de rodagem), à distância de 78,75 metros, até o vértice P 02, deste, segue confrontando com o lote rural nº 46-A/2, com os seguintes rumos e distâncias, primeiramente segue rumo SO 68°35' NE, à distância de 399,00 metros, até o vértice P 03, deste segue com rumo NO 21°11' SE, à distância de 57,50 metros, até o vértice P 04, deste segue confrontando com parte do lote rural nº 47, rumo NE 68°35' SO, à distância de 345,50 metros, até o vértice P 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os rumos, distâncias e áreas referem-se ao Norte Verdadeiro." ART nº 1720194202163. CIR 718.076.017.850-4. Denominação do imóvel: Lote 46-A, Gleba Icaraíma. Área total: 5,8080 ha. Classificação fundiária: Minifúndio. Localização: Estrada da Onça, km 2, à direita - Chácara Sinaloa. Módulo Rural (ha): 3,4617. Nº Módulos Rurais: 1,62. Módulo Fiscal (ha): 22,0000. Nº Módulos Fiscais: 0,2640. FMP (ha): 2,00. NIFR 3.028.870-3. **PROPRIETÁRIO:** SAMUEL ELEUTÉRIO THOMÉ, CPF nº 818.792.029-72, CIRG nº 5.248.703-0-SSP-PR, brasileiro, divorciado, militar do estado, residente e domiciliado na Avenida Liberdade, nº 1.193, nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. Registro anterior: Matrícula nº 163, de 13/08/1991, deste Ofício. Dou fé. Icaraíma, 12 de dezembro de 2019.

[Assinatura] Escrevente.

AV-1-M-12779 - Prenotado sob nº 26116 no livro nº 1, às 14:36 horas, em 13 de novembro de 2019. **Hipoteca:** Consoante Registro nº 8, da matrícula originária de nº 163, deste Ofício, procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula encontra-se o seguinte gravame: **hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros.** **Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPIANÇA, E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, por sua Agência na cidade de Douradina, Estado do Paraná. **Emitente:** SAMUEL ELEUTÉRIO THOMÉ, CPF nº 818.792.029-72. **Valor:** R\$ 22.998,90 (vinte e dois mil, novecentos e noventa e oito reais e noventa centavos). **Vencimento:** 28 de julho de 2020. **Praça de pagamento:** Douradina, Estado do Paraná. **Encargos:** Juros de 2,500000% efetivos ao ano. **Demais condições:** As constantes do registro. Registrado sob nº 5.077, Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. FADEP 5% = R\$ 0,57. ISSQN 5% = R\$ 0,57. FUNREJUS 25% = R\$ 2,89. Dou fé. Icaraíma, 12 de dezembro de 2019.

[Assinatura] Escrevente.

AV-2-M-12779 - Prenotado sob nº 26116 no livro nº 1, às 14:36 horas, em 13 de novembro de 2019. **Hipoteca:** Consoante Registro nº 9, da matrícula originária de nº 163, deste Ofício, procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula encontra-se o seguinte gravame: **hipoteca de segundo grau.** **Credor:** BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, CNPJ nº 01.181.521/0001-55, por seu entreposto nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. **Emitente:** SAMUEL ELEUTÉRIO THOMÉ, CPF nº 818.792.029-72. **Valor:** R\$ 45.522,00 (quarenta e cinco mil, quinhentos e vinte e dois reais). **Vencimento:** 15 de agosto de 2028. **Praça de pagamento:** Icaraíma, Estado do Paraná. **Juros:** Juros à taxa de 4,600000% ao ano. **Demais condições:** As constantes do registro. Registrado sob nº 5.322, Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. FADEP 5% = R\$ 0,57. ISSQN 5% = R\$ 0,57. FUNREJUS 25% = R\$ 2,89. Dou fé. Icaraíma, 12 de dezembro de 2019.

[Assinatura] Escrevente.

Verso da ficha 1-M-12.779

AV-3-M-12779 - Prenotado sob nº 26116 no livro nº 1, às 14:36 horas, em 13 de novembro de 2019.

Título Ratificatório: Consoante Averbação nº 3, da matrícula originária de número 163, deste Ofício, procedo a presente para constar que pelo Título Ratificatório nº 0026324, de 09/10/1985, a UNIÃO FEDERAL, através do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, reconheceu a transferência de domínio do imóvel desta matrícula. FUNREJUS isento, artigo 3º, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. FADEP 5% = R\$ 0,57. ISSQN 5% = R\$ 0,57. FUNREJUS 25% = R\$ 2,89. Dou fé. Icaraima, 12 de dezembro de 2019.

Juliana Araújo Marques Alves
Escrevente.

AV-4-M-12779 - Prenotado sob nº 26116 no livro nº 1, às 14:36 horas, em 13 de novembro de 2019.

CAR: Consoante averbação nº 6, da matrícula originária de nº 163, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se registrado junto ao **CAR** sob nº **PR-4109906-DD25.EF01.EE8E.49FF.BA83.7968.3399.A9B9**. FUNREJUS isento, artigo 3º, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. FADEP 5% = R\$ 0,57. ISSQN 5% = R\$ 0,57. FUNREJUS 25% = R\$ 2,89. Dou fé. Icaraima, 12 de dezembro de 2019.

FUNARPE N

EMOLUMENTOS
73,00 VRC - R\$ 14,08
FUNARPE N RS 4,67
FUNREJUS RS 3,52
ISS: RS 0,70
FADEP: RS 0,70
TOTAL RS 23,67

SELO DIGITAL Nº
eJqEM . o2ToA . Ivt0c -
2hHrb . 6fTtW
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 12.779, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia.

Expedida às 13:28 horas. Dou fé.
Icaraima, 04 de março de 2020.

Juliana Araújo Marques Alves
Escrevente

12.780



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO
Titular



J.C.

MATRÍCULA N°

12.780

Data:

12 de dezembro de 2019

Ficha:

1

IMÓVEL: Lote rural nº 46-A/2, da subdivisão do lote rural nº 46-A, este da subdivisão do lote rural nº 46, da Gleba Icaraíma, Núcleo Porto Camargo, deste Município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 3,6676 hectares, com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P 01, situado no limite com o lote rural nº 46-A/1, deste segue confrontando com a Estrada da Onça (estrada de rodagem), à distância de 10,75 metros, até o vértice P 02, deste, segue confrontando com o lote rural nº 46-Rem, rumo SO 68°35' NE, à distância de 935,64 metros, até o vértice P 03, deste, segue confrontando com Córrego 4, à montante, até o vértice P 04, deste, segue confrontando com parte do lote rural nº 47, rumo NE 68°35' SO, à distância de 536,50 metros, até o vértice P 05, deste, segue confrontando com o lote rural nº 46-A/1, com os seguintes rumos e distâncias, primeiramente segue o rumo SE 21°11' NO, à distância de 57,50 metros, até o vértice P 06, deste, segue com rumo NE 68°35' SO, à distância de 399,00 metros, até o vértice P 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os rumos, distâncias e áreas referem-se ao Norte Verdadeiro." ART nº 1720194202163. CIR 718.076.017.850-4. Denominação do imóvel: Lote 46-A, Gleba Icaraíma. Área total: 5,8080 ha. Classificação fundiária: Minifúndio. Localização: Estrada da Onça, km 2, à direita - Chácara Sinaloa. Módulo Rural (ha): 3,4617. Nº Módulos Rurais: 1,62. Módulo Fiscal (ha): 22,0000. Nº Módulos Fiscais: 0,2640. FMP (ha): 2,00. NIRF 3.028.870-3. **PROPRIETÁRIO:** SAMUEL ELEUTÉRIO THOMÉ, CPF nº 818.792.029-72, CIRG nº 5.248.703-0-SSP-PR, brasileiro, divorciado, militar do estado, residente e domiciliado na Avenida Liberdade, nº 1.193, nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. Registro anterior: Matrícula nº 163, de 13/08/1991, deste Ofício. Dou fé. Icaraíma, 12 de dezembro de 2019. *[Handwritten signature]* Escrivente.

AV-1-M-12780 - Prenotado sob nº 26116 no livro nº 1, às 14:36 horas, em 13 de novembro de 2019. **Hipoteca:** Consoante Registro nº 8, da matrícula originária de nº 163, deste Ofício, procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula encontra-se o seguinte gravame: **hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros.** **Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA, E INVESTIMENTO UNIÃO PARANÁ/SÃO PAULO - SICREDI UNIÃO PR/SP, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, por sua Agência na cidade de Douradina, Estado do Paraná. **Emitente:** SAMUEL ELEUTÉRIO THOMÉ, CPF nº 818.792.029-72. **Valor:** R\$ 22.998,90 (vinte e dois mil, novecentos e noventa e oito reais e noventa centavos). **Vencimento:** 28 de julho de 2020. **Praça de pagamento:** Douradina, Estado do Paraná. **Encargos:** Juros de 2,500000% efetivos ao ano. Demais condições: As constantes do registro. Registrado sob nº 5.077, Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. FADEP 5% = R\$ 0,57. ISSQN 5% = R\$ 0,57. FUNREJUS 25% = R\$ 2,89. Dou fé. Icaraíma, 12 de dezembro de 2019. *[Handwritten signature]* Escrivente.

AV-2-M-12780 - Prenotado sob nº 26116 no livro nº 1, às 14:36 horas, em 13 de novembro de 2019. **Hipoteca:** Consoante Registro nº 9, da matrícula originária de nº 163, deste Ofício, procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula encontra-se o seguinte gravame: **hipoteca de segundo grau.** **Credor:** BANCO COOPERATIVO SICREDI S/A, CNPJ nº 01.181.521/0001-55, por seu entreposto nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. **Emitente:** SAMUEL ELEUTÉRIO THOMÉ, CPF nº 818.792.029-72. **Valor:** R\$ 45.522,00 (quarenta e cinco mil, quinhentos e vinte e dois reais). **Vencimento:** 15 de agosto de 2028. **Praça de pagamento:** Icaraíma, Estado do Paraná. **Juros:** Juros à taxa de 4,600000% ao ano. Demais condições: As constantes do registro. Registrado sob nº 5.322, Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício. Selo de Autenticidade apostado na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. FADEP 5% = R\$ 0,57. ISSQN 5% = R\$ 0,57. FUNREJUS 25% = R\$ 2,89. Dou fé. Icaraíma, 12 de

Verso da ficha 1-M-12.780

dezembro de 2019. *Juliana Araujo Marques Alves* Escrevente.

AV-3-M-12780 - Prenotado sob nº 26116 no livro nº 1, às 14:36 horas, em 13 de novembro de 2019.

Título Ratificatório: Consoante Averbação nº 3, da matrícula originária de número 163, deste Ofício, procedo a presente para constar que pelo Título Ratificatório nº 0026324, de 09/10/1985, a UNIÃO FEDERAL, através do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, reconheceu a transferência de domínio do imóvel desta matrícula. FUNREJUS isento, artigo 3º, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade aposto na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. FADEP 5% = R\$ 0,57. ISSQN 5% = R\$ 0,57. FUNREJUS 25% = R\$ 2,89. Dou fé. Icaraíma, 12 de dezembro de 2019. *Juliana Araujo Marques Alves* Escrevente.

AV-4-M-12780 - Prenotado sob nº 26116 no livro nº 1, às 14:36 horas, em 13 de novembro de 2019.

CAR: Consoante averbação nº 6, da matrícula originária de nº 163, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se registrado junto ao **CAR** sob nº **PR-4109906-DD25.EF01.EE8E.49FF.BA83/968.3399.A9B9**. FUNREJUS isento, artigo 3º, da Lei nº 12.216/98. Selo de Autenticidade aposto na certidão do registro deste título. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 11,58. FADEP 5% = R\$ 0,57. ISSQN 5% = R\$ 0,57. FUNREJUS 25% = R\$ 2,89. Dou fé. Icaraíma, 12 de dezembro de 2019. *Juliana Araujo Marques Alves* Escrevente.

FUNARPE



SELO DIGITAL nº
tJqEM . 02T5v . IvtOE -
t5H8b . MQast
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

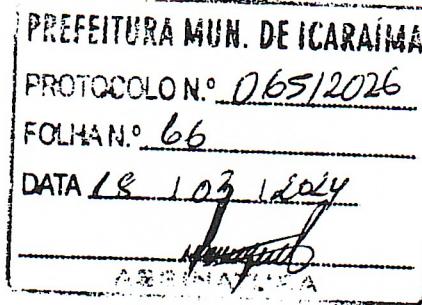
EMOLUMENTOS
73,00 VRC - R\$ 14,08
FUNARPE R\$ 4,67
FUNREJUS R\$ 3,52
ISS: R\$ 0,70
FADEP: R\$ 0,70
TOTAL R\$ 23,67

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 12.780, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia.

Expedida às 13:28 horas. Dou fé.
Icaraíma, 04 de março de 2020.

Juliana Araujo Marques Alves
Escrevente



tellus

**Prefeitura Municipal Icaraíma - PR
Departamento de Obras e Planejamento**

Karaziaki & Baglioli Loteamento LTDA, CNPJ n° 41.049.476/0001-02, pessoa jurídica de direito privado, NIRE 41209773301, com sede na Rua Estados Unidos n° 93, Jardim América, na cidade de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, vem por meio deste DECLARAR para na sequencia REQUERER os seguintes atos:

Declara o requerente que o **Lote rural “B”, da subdivisão dos lotes n° 17, 18 e 19 do loteamento Chácara Porto Cobrinco, Município de Icaraíma/PR, com área de 3,872 hectares, Matrícula n° 2.021**, do Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Icaraíma/PR, cuja localidade deste, está situado nos limites sazonal de Macrozona de Expansão urbana, cujo o mesmo usufrui de infraestrutura de pavimentação asfáltica, galeria de drenagem urbana, iluminação pública, abastecimento hidrossanitário (água Sanepar), arborização urbana, entre outros itens relativos ao perímetro urbano do Distrito de Porto Camargo, o que permite deste forma pleitearmos a urbanização deste imóvel conforme mapas e memoriais descritivos em anexos.

Posto isto, REQUER a Vossa Senhoria, os seguintes atos:

- 1) **CERTIDÃO COMPROBATÓRIA** para fins de urbanização do imóvel denominado Lote rural “B”, da subdivisão dos lotes n° 17, 18 e 19 do loteamento Chácara Porto Cobrinco, Município de Icaraíma/PR. Matrícula 2.021 / Área – 3,872 hectares;
- 2) **CERTIDÃO DE CONCORDÂNCIA E ATESTATO TÉCNICO**, referente a localização do lote acima citado, onde o mesmo se localiza dentro do perímetro de expansão urbana do distrito de Porto Camargo, conforme a lei de expansão urbana municipal.
- 3) **CADASTRO IMÓBILIÁRIO** para o lote oriundo deste processo de urbanização.

Nestes termos,
Pedimos deferimento
Icaraíma/Paraná, 06 de março de 2024.

KARAZIAKI E BAGLIOLI Assinado de forma digital por
LOTEAMENTO KARAZIAKI E BAGLIOLI
LTDA:41049476000102 LOTEAMENTO
Dados: 2024.03.06 15:14:44 -03'00'

Karaziaki & Baglioli Loteamento LTDA
CNPJ n° 41.049.476/0001-02

M. 2021

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma



REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular

MATRÍCULA Nº 2021

Data: 08 de junho de 1998

Ficha: 01

I M Ó V E L:- Lote rural "B", da subdivisão dos lotes nºs 17, 18 e 19, do loteamento Chácara Porto Cobrimco, neste Município de Icaraíma - PR., com a área de 3,872 hectares, com as seguintes medidas e confrontações:- "Começa em um marco cravado na lateral de uma estrada de rodagem e divisa do lote A, desta subdivisão; deste marco segue com rumo SE 36905', com uma extensão de 242,00 metros, confrontando com o lote A, desta subdivisão, até outro marco cravado na divisa do lote nº 15; deste marco segue com rumo SO 53955', com a extensão de 160,00 metros, confrontando com os lotes nºs 15 e 14, até outro marco cravado na divisa do lote nº 20; deste marco segue com rumo SE 36905', com a extensão de 242,00 metros, confrontando com o lote nº 20, até outro marco cravado na lateral de uma estrada de rodagem, já citada inicialmente, deste marco segue margeando a referida estrada com uma extensão de 160,00 metros, até outro marco, ponto de partida desta descrição".- INCRA 718.076.017.698.6, área total 3,8, número do imóvel na Receita Federal 0374760.3.- PROPRIETÁRIOS:- MARCOS FERNANDES AMATUZI e DANILo FERNANDES AMATUZI, solteiros, menores impúberes, dependentes do CPF nº 397.340.649-91, representados por seus pais José Amatuzi e Madalena Sanches Fernandes Amatuzi; e, ESTEVAM GOMES CANHIZARES, casado sob o regime da comunhão de bens, com LUZIA MINUESSA CANHIZARES, lavrador, CPF nº 330.987.869-49, todos brasileiros, residentes nesta Cidade de Icaraíma - PR.- O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos condôminos nas seguintes proporções:- MARCOS FERNANDES AMATUZI e DANILo FERNANDES AMATUZI, 0,60 alqueires; e, ESTEVAM GOMES CANHIZARES, 1,00 alqueire, porém, tudo em comum.- Registro Anterior:- R-3 da matrícula nº 18.182 do 1º CRI de Umuarama, datada de 22.12.86.- Dou fé. Icaraíma, 08 de junho de 1998. *Outubro de 1998* Escrevente.-

R-1-M-2021 - Protocolado sob nº 3.115 em data de 08 de junho do ano de 1998.- VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas 017, do livro E/47, em 19 de outubro de 1993, no Tabelionato Avelina, desta Cidade de Icaraíma-PR., procedo o presente registro para constar que os proprietários ESTEVAM GOMES CANHIZARES e sua mulher LUZIA MINUESSA CANHIZARES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, lavrador e do lar, ele inscrito no CPF/MF sob nº 330.987.869-49, residentes e domiciliados nesta Cidade de Icaraíma-PR., VENDERAM, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, a parte ideal que possuam no imóvel objeto da presente matrícula, correspondente a 2,42 hectares, para OLISDEU LUIZ DAS NEVES, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANALIA ROSA DE JESUS NEVES, brasileiros, lavrador e do lar, ele inscrito no CPF/MF sob nº 140.786.789-04, residente e domiciliado nesta Cidade de Icaraíma-PR.- VALOR:- Cr\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil Cruzeiros), pelo padrão monetário vigente à época, pagos integralmente, importância da qual os vendedores deram plena e geral quitação.- Compareceram como anuentes:- MARCOS FERNANDES AMATUZI e DANILo FERNANDES AMATUZI, representados por seu pai José Amatuzi.- O imóvel objeto da presente matrícula pertence aos condôminos na proporção de 1,452 hectares, para MARCOS FERNANDES AMATUZI e DANILo FERNANDES AMATUZI e, 2,42 hectares, para OLISDEU LUIZ DAS NEVES, porém, tudo em comum.- Demais condições:- As constantes da Escritura que fica uma via arquivada.- CUSTAS:- 1.260,00 VRC - R\$ 94,50.- Dou fé. Icaraíma, 08 de junho de 1998.- *Outubro de 1998* Escrevente.-

R-2-M-2021 - Prenotado sob nº 11844 no livro nº 1, às 10:24 horas, em 03 de outubro de 2008.
Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 089 verso/090, livro