

E/54, em 04/05/2007, no Serviço Notarial da sede desta Comarca, procedo o presente para constar que Marcos Fernandes Amatuzy, CPF nº 028.945.619-38, CI/RG nº 7.313.738-1-SSP-PR, balconista e Danilo Fernandes Amatuzy, CPF nº 052.338.419-08, CI/RG nº 8.942.380-5-SSP-PR, lavrador, ambos brasileiros, solteiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Estrada Porto Camargo, km 08, zona rural, neste município de Icaraima, Estado do Paraná, venderam a totalidade da parte ideal que possuíam no imóvel desta matrícula, correspondente a 1,452 hectares, para JOSÉ LUIZ NUBIATO, CPF nº 157.025.299-87, CI/RG nº 921.106-SSP-PR, lavrador, casado em 24/12/1977, pelo regime da comunhão universal de bens, com ZULMERINDA ROSA DA CONCEIÇÃO NUBIATO, CPF nº 034.017.329-78, CI/RG nº 8.569.839-7-SSP-PR, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Porto Camargo, km 08, zona rural, neste município de Icaraima, Estado do Paraná. Valor: R\$ 3.000,00 (três mil reais), pagos integralmente. O imóvel fica pertencendo aos condôminos na proporção de 1,452 hectares, para José Luiz Nubiato e sua mulher; e, 2,42 hectares, para Olisdeu Luiz das Neves e sua mulher, porém, tudo em comum. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 6,00, recolhido conforme guia nº 198/07700040-4. Selo de Autenticidade Série CNY nº 92759. Emolumentos: 1.260,00 VRC = R\$ 132,30. Dou fê. Icaraima, 13 de outubro de 2008. *[Assinatura]* Escrevente.

R-3-M-2021 - Prenotado sob nº 12443 no livro nº 1, às 14:53 horas, em 01 de abril de 2009.

Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 107, livro E/55, em 12/02/2009, no Serviço Notarial da sede desta Comarca, procedo o presente para constar que Olisdeu Luiz das Neves, CPF nº 140.786.789-04, CI/RG nº 2.187.474-SSP-PR, e sua mulher Anália Rosa de Jesus Neves, CPF nº 019.175.769-19, CI/RG nº 7.209.342-9-SSP-PR, lavrador e do lar, casados em 02/12/1961, pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Monte Belo, nesta cidade de Icaraima, Estado do Paraná, venderam a totalidade da parte ideal que possuíam no imóvel desta matrícula, correspondente a 2,42 hectares para PEDRO FAVORETO DE SOUZA, CPF nº 527.145.789-34, CI/RG nº 5.066.902-5-SSP-PR, lavrador, casado em 05/10/1985, pelo regime da comunhão parcial de bens com DEVANI PEDRO DE SOUZA, CPF nº 651.891.679-68, CI/RG nº 10.840.275-0-SSP-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Porto Cobrimco, km 10, zona rural, neste município de Icaraima, Estado do Paraná. Valor: R\$ 12.000,00 (doze mil reais), pagos integralmente. Compareceram como anuentes, José Luiz Nubiato e sua mulher Zulmerinda Rosa da Conceição Nubiato, já qualificados. O imóvel fica pertencendo aos condôminos nas seguintes proporções: José Luiz Nubiato e sua mulher, 1,452 hectares; e, Pedro Favoreto de Souza e sua mulher, 2,42 hectares, porém, em comum. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 24,00, recolhido conforme guia nº 198/09100270-9. Selo de Autenticidade Série CSD nº 24563. Emolumentos: R\$ 610,00 VRC = R\$ 274,05. Dou fê. Icaraima, 15 de abril de 2009. *[Assinatura]* Agente delegado.

R-4-M-2021 - Prenotado sob nº 32105 no livro nº 1, às 15:28 horas, em 10 de janeiro de 2024.

Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 012/014, livro 116-E, em 01/11/2023, e respectiva Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às folhas 059/060, livro 118-N, em 31/01/2024, ambas no Serviço Notarial da Sede, desta comarca, procedo o presente para constar que Pedro Favoreto de Souza, e sua esposa Devani Pedro de Souza, já qualificados, venderam a totalidade da parte ideal que possuíam no imóvel desta matrícula, correspondente a 62,50%, para KARAZIAKI & BAGLIOLI LOTEAMENTO LTDA, CNPJ nº 41.049.476/0001-02, pessoa jurídica de direito privado, NIRE 41209773301, com sede na Rua Estados Unidos, nº 93, Jardim América, na cidade de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná. Valor: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), pagos integralmente. O imóvel fica pertencendo na proporção de 62,50% para KARAZIAKI & BAGLIOLI LOTEAMENTO LTDA, e 37,50% para José Luiz Nubiato e sua esposa Zulmerinda Rosa da Conceição Nubiato. Demais condições: As constantes do título. ITBI no valor de R\$ 10.000,00, recolhido conforme guia nº 6/2024, emitida em 8/01/2024. FUNREJUS no valor de R\$ 1.000,00, recolhido conforme guia nº

2.021

CNM: 087262.2.0002021-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Claudia Cristiane Jedliczka
Agente Delegada

MATRÍCULA Nº

2.021

Data:

08 de junho de 1998

Ficha:

2

14000000009800870-1, emitida em 01/11/2023. Consultada a CNIB resultados NEGATIVOS. Certidões Negativas de Débitos Tributários não exigidas, com fulcro na decisão do Supremo Tribunal Federal na ADI n. 394/DF e nas decisões do Conselho Nacional de Justiça no PP nº 0001230-82.2015.2.00.0000 e no PCA nº 0010545-61.2020.2.00.0000, conforme determinação do Despacho nº 9563008 - GC/TJPR do SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000. Selo Funarpen: SFRI2.z5tEv.3lzYy-zM3aq.F572q. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42 FUNDEP 5% = R\$ 59,72. ISSQN 5% = R\$ 59,72. Dou fé. Icaraíma, 02 de fevereiro de 2024.

Agente Delegada.

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRII.VJJWP.C2c5y-
6TdfJ.F572q<https://selo.funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
139,17 VRC - Isento
FUNARPEN Isento
FUNREJUS Isento
ISS: Isento
FUNDEP: Isento
Buscas: R\$ 0,00
TOTAL R\$ 0,00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 2.021, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia.

Expedida às 14:24 horas, Dou fé,
Icaraíma, 06 de fevereiro de 2024.

Ana Paula de Freitas Venâncio
Escrevente - Portaria nº 09/2023