

12.980



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular

*JP*

MATRÍCULA Nº

12.980

Data:

04 de agosto de 2020

Ficha:

1

IMÓVEL: Rua Projetada 04/A, localizada no distrito de Porto Camargo, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 1.160,00 m², com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7.412.693,353 m e E 219.500,521 m, deste, segue confrontando com a Rua Projetada 09/A, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"SE e 20,00 m até o vértice 1 deste, segue confrontando com a Quadra nº 42 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"SO e 58,00 m até o vértice 2 deste, segue confrontando com as Chácaras do Porto Camargo, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"NO e 20,00 m até o vértice 3 deste, segue confrontando com a Quadra nº 43 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"NE e 58,00 m até o vértice 0=PP até o vértice inicial da descrição deste perímetro." ART nº 1720202440811.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ICARAÍMA, CNPJ nº 76.247.337/0001-60, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Hermes Vissoto, nº 810, centro, nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. Registro anterior: Matrícula nº 12.525, de 06/05/2019, deste Ofício. Dou fé. Icaraíma, 04 de agosto de 2020. *[Assinatura]* Escrevente.

FUNARPEN



SELO DIGITAL Nº
hKq4N . N4pVM . Ivt03 -
2WHvb . rZta4
Consulte esse selo em:
<http://funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
73,00 VRC - R\$ 14,08
FUNARPEN R\$ 4,67
FUNREJUS R\$ 3,52
ISS: R\$ 0,70
FADEP: R\$ 0,70
TOTAL R\$ 23,67

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 12.980, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia.

Expedida às 09:09 horas. Dou fé.
Icaraíma, 05 de agosto de 2020.

[Assinatura]
Juliana Araujo Marques Alves
Escrevente

12.981

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular



MATRICULA Nº

12.981

Data:

04 de agosto de 2020

Ficha:

1

IMÓVEL: Rua Projetada 05/A, localizada no distrito de Porto Camargo, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 1.160,00 m², com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7.412.752,959 m e E 219.335,719 m, deste, segue confrontando com a Rua Projetada 09/A, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"SE e 20,00 m até o vértice 1 deste, segue confrontando com a Quadra nº 43 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"SO e 58,00 m até o vértice 2 deste, segue confrontando com as Chácaras do Porto Camargo, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"NO e 20,00 m até o vértice 3 deste, segue confrontando com a Quadra nº 44 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"NE e 58,00 m até o vértice 0=PP até o vértice inicial da descrição deste perímetro." ART nº 1720202440811.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ICARAÍMA, CNPJ nº 76.247.337/0001-60, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Hermes Vissoto, nº 810, centro, nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. Registro anterior: Matrícula nº 12.525, de 06/05/2019, deste Ofício. Dou fé. Icaraíma, 04 de agosto de 2020. Escrevente.

FUNARPEN



SELO DIGITAL Nº
XKq4N . N4poA . Ivt0A -
dDHrb . UOVpb
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
73,00 VRC - R\$ 14,08
FUNARPEN R\$ 4,67
FUNREJUS R\$ 3,52
ISS: R\$ 0,70
FADEP: R\$ 0,70
TOTAL R\$ 23,67

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 12.981, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia.

Expedida às 09:09 horas. Dou fé.
Icaraíma, 05 de agosto de 2020.

Juliana Araujo Marques Alves
Escrevente

12.982

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular

*Handwritten signature*

MATRÍCULA Nº

12.982

Data:

04 de agosto de 2020

Ficha:

1

IMÓVEL: Rua Projetada 06/A, localizada no distrito de Porto Camargo, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 696,00 m², com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7.412.809,844 m e E 219.178,440 m, deste, segue confrontando com a Rua Projetada 09/A, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"SE e 12,00 m até o vértice 1 deste, segue confrontando com a Quadra nº 44 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"SO e 58,00 m até o vértice 2 deste, segue confrontando com as Chácaras do Porto Camargo, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"NO e 12,00 m até o vértice 3 deste, segue confrontando com a Quadra nº 44 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"NE e 58,00 m até o vértice 0=PP até o vértice inicial da descrição deste perímetro." ART nº 1720202440811.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ICARAÍMA, CNPJ nº 76.247.337/0001-60, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Hermes Vissoto, nº 810, centro, nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. Registro anterior: Matrícula nº 12.525, de 06/05/2019, deste Ofício. Dou fé. Icaraíma, 04 de agosto de 2020. *Handwritten signature* Escrevente.

FUNARPEN



SELO DIGITAL Nº
zKq4N . N4pvM . IvtOR -
NyHvb . 4EM2U
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
73,00 VRC - R\$ 14,08
FUNARPEN R\$ 4,67
FUNREJUS R\$ 3,52
ISS: R\$ 0,70
FADEP: R\$ 0,70
TOTAL R\$ 23,67

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 12.982, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia.

Expedida às 09:09 horas. Dou fé.
Icaraíma, 05 de agosto de 2020.

Handwritten signature
Juliana Araújo Marques Alves
Escrevente

12.983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO
Titular

MATRÍCULA Nº

12.983

Data:

04 de agosto de 2020

Ficha:

1

IMÓVEL: Rua Projetada 07/A, localizada no distrito de Porto Camargo, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 696,00 m², com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7.412.860,863 m e E 219.037,383 m, deste, segue confrontando com a Rua Projetada 09/A, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"SE e 12,00 m até o vértice 1 deste, segue confrontando com a Quadra nº 45 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"SO e 58,00 m até o vértice 2 deste, segue confrontando com as Chácaras do Porto Camargo, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"NO e 12,00 m até o vértice 3 deste, segue confrontando com a Quadra nº 46 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"NE e 58,00 m até o vértice 0=PP até o vértice inicial da descrição deste perímetro." ART nº 1720202440811.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ICARAÍMA, CNPJ nº 76.247.337/0001-60, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Hermes Vissoto, nº 810, centro, nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. Registro anterior: Matrícula nº 12.525, de 06/05/2019, deste Ofício. Dou fé. Icaraíma, 04 de agosto de 2020. Escrevente.

FUNARPEN



SELO DIGITAL Nº
PKq4N . N4pu3 . IvtOD -
KLHLb . XCM2U
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

EMOLUMENTOS
73,00 VRC - R\$ 14,08
FUNARPEN R\$ 4,67
FUNREJUS R\$ 3,52
ISS: R\$ 0,70
FADEP: R\$ 0,70
TOTAL R\$ 23,67

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 12.983, de conformidade com os dados arquivados eletronicamente nesta Serventia.

Expedida às 09:09 horas. Dou fé.
Icaraíma, 05 de agosto de 2020.

Juliana Araújo Marques Alves
Escrevente

12.975



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO

Titular



MATRÍCULA Nº

12.975

Data:

04 de agosto de 2020

Ficha:

1

IMÓVEL: Quadra nº 46 A/B, localizada no distrito de Porto Camargo, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 10.005,00 m², com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7.412.919,534 m e E 218.875,167 m, deste, segue confrontando com a Rua Projetada 09/A, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"SE e 172,50 m até o vértice 1 deste, segue confrontando com a Rua Projetada 07/A, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"SO e 58,00 m até o vértice 2 deste, segue confrontando com as Chácaras do Porto Camargo, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"NO e 172,50 m até o vértice 3 deste, segue confrontando com a Rua Projetada 10/A e Rua Projetada 08/A, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"NE e 58,00 m até o vértice 0=PP até o vértice inicial da descrição deste perímetro." ART nº 1720202440811. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ICARAÍMA, CNPJ nº 76.247.337/0001-60, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Hermes Vissoto, nº 810, centro, nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. Registro anterior: Matrícula nº 12.525, de 06/05/2019, deste Ofício. Dou fé. Icaraíma, 04 de agosto de 2020. Escrevente.

R-1-M-12975 - Prenotado sob nº 28579 no Livro nº 1, às 11:03 horas, em 28 de setembro de 2021. **Compra e Venda:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 137/143, livro 120-N, em 13/07/2021, no Serviço Distrital de Rio Branco do Ivaí, da comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, procedo o presente para constar que MUNICÍPIO DE ICARAÍMA, já qualificado, na forma representada, vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula para A. M. R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.280.284/0001-33, pessoa jurídica de direito privado, NIRE sob nº 41206616213, com endereço eletrônico: loteadorabellacasa@hotmail.com, com sede na Avenida Brasil, nº 1.244/B, centro, na cidade de Borrazópolis, Estado do Paraná. Valor: R\$ 151.747,00 (cento e cinquenta e um mil, setecentos e quarenta e sete reais), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 1.877,40, recolhido conforme guia nº 14000000007070107-0. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH f4d4/a1a4/839d ebcf 486a 7824 8231 38ac 2c33 6b8a; e, e3d1 4ce9 4f49 b317 bc67 2e1f 0958 6bd1 9195 fd91. Solo Funarpen: F572V.4EqPH.cGryO-fxTGt.J4kU9. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 985,70. FUNDEP 5% = R\$ 46,78. ISSQN 5% = R\$ 46,78. Dou fé. Icaraíma, 28 de outubro de 2021. Escrevente.

12.976



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Icaraíma

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Dr. JOSÉ CARLOS VENÂNCIO
Titular

MATRÍCULA Nº

12.976

Data:

04 de agosto de 2020

Ficha:

1

IMÓVEL: Quadra nº 47 A/E, localizada no distrito de Porto Camargo, neste município de Icaraíma, Estado do Paraná, com a área de 4.362,00 m², com os seguintes limites, medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas N 7.412.958,417 m e E 218.707,390 m, deste, segue confrontando com a Quadra A/B / Rua Projetada-Rem-B, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"SE e 144,00 m até o vértice 1 deste, segue confrontando com a Quadra A/B / Rua Projetada-Rem-B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"NE e 20,50 m até o vértice 2 deste, segue confrontando com a Rua Projetada 09/A, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"SE e 15,00 m até o vértice 3 deste, segue confrontando com a Rua Projetada 08/A, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"SO e 46,00 m até o vértice 4 deste, segue confrontando com a Rua Projetada 10/A, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"NO e 159,00 m até o vértice 5 deste, segue confrontando com a Rua Projetada 11/A, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"NE e 25,50 m até o vértice 0=PP até o vértice inicial da descrição deste perímetro." ART nº 1720202440811. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ICARAÍMA, CNPJ nº 76.247.337/0001-60, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Hermes Vissoto, nº 810, centro, nesta cidade de Icaraíma, Estado do Paraná. Registro anterior: Matrícula nº 12.525, de 06/05/2019, deste Ofício. Dou fé. Icaraíma, 04 de agosto de 2020. Escrevente.

R-1-M-12976 - Prenotado sob nº 28579 no livro nº 1, às 11:03 horas, em 28 de setembro de 2021. **Compra e Venda:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 137/143, livro 120-N, em 13/07/2021, no Serviço Distrital de Rio Branco do Ivaí, da comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, procedo o presente para constar que MUNICÍPIO DE ICARAÍMA, já qualificado, na forma representada, vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula para A. M. R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.280.284/0001-33, pessoa jurídica de direito privado, NIRE sob nº 41206616213, com endereço eletrônico: loteadorabellacasa@hotmail.com, com sede na Avenida Brasil, nº 1.244/B, centro, na cidade de Borrazópolis, Estado do Paraná. Valor: R\$ 60.969,00 (sessenta mil, novecentos e sessenta e nove reais), pagos integralmente. Demais condições: As constantes do título. FUNREJUS no valor de R\$ 1.877,40, recolhido conforme guia nº 14000000007070107-0. Consultada a CNIB, resultado NEGATIVO, códigos HASH f4d4 a1a4 839d ebcf 486a 7824 8231 38ac 2c33 6b8a; e, e3d1 4ce9 4f49 b317 bc67 2elf 095e 6bd1 9195 fd91. Selo Funarpen: F572V.4EqPH.cGIyO-fxHRb.J4kUr. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 935,70. FUNDEP 5% = R\$ 46,78. ISSQN 5% = R\$ 46,78. Dou fé. Icaraíma, 28 de outubro de 2021. Escrevente.