

Icaraíma - Pr, 28 de Abril de 2025.

REQUERIMENTO DE PERMUTA DE LOTE URBANO

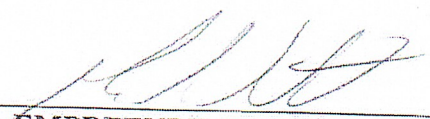
A/C
PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA- PR
TITULAR

Prezado Sr. (a)

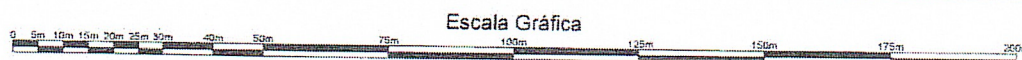
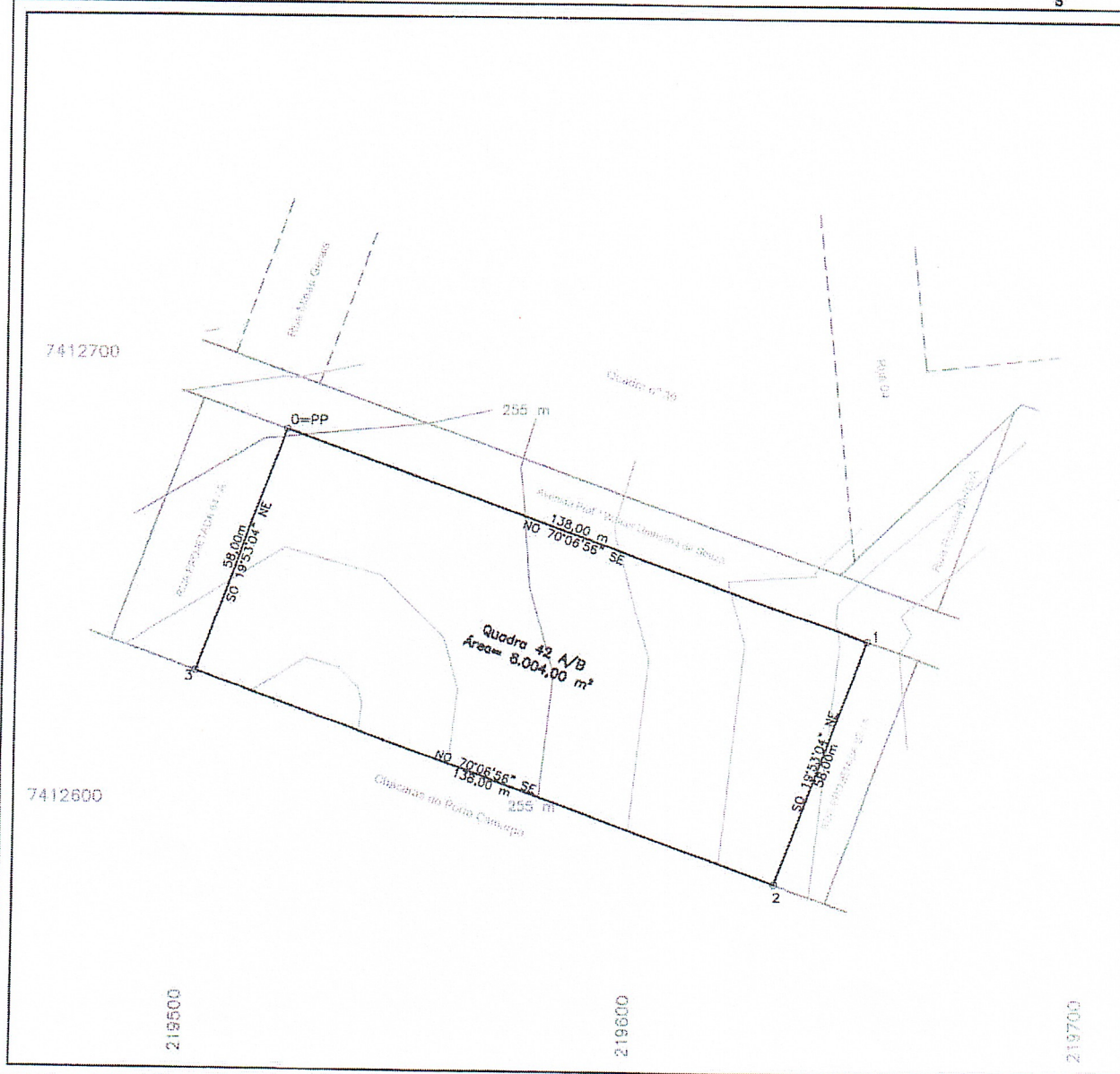
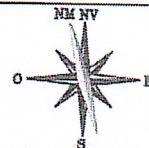
A empresa **A.M.R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita sob o CNPJ/MF nº 11.280.284/0001-33, com sede na Rua Amazonas, 1.447, Centro, na cidade de Borrazópolis, Comarca de Faxinal, Estado do Paraná, neste ato representado pelo seu Sócio administrador **MARCUS VINICIUS FITZ LUCHETTI**, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.382.778-3 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 046.692.139-03, residente e domiciliado na Rua Amazonas, 1.447, Centro, Borrazópolis/PR, venho, através deste requerimento, pedir-lhe a **PERMUTA** do **Lote nº 46 A/B/01**, subdivisão da Quadra nº 46/A/B, pelo **Lote nº 42 A/B-1**, subdivisão Quadra nº 42/A/B, ambos localizados no distrito de Porto Camargo, neste município de Icaraíma – PR, para atendimento ao Art. 1º, § 2º, da Lei nº 1.969/2024. Tal permuta é necessária, devido à existência de edificações irregulares dentro do perímetro do Lote 46 A/B/01. A área do lote proposto é ligeiramente maior do que a área do lote permutado, conforme descrito a seguir:

- **LOTE 46 A/B/01 – QUADRA 46/A/B**, Localizado no distrito de Porto Camargo, com área total de 2.080,03 m² - Matrícula a ser aberta pelo Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Icaraíma - PR.
Proprietário: A.M.R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
- **LOTE 42 A/B-1 – QUADRA 42/A/B**, Localizado no distrito de Porto Camargo, com área total de 2.090,90 m² - Matrícula a ser aberta pelo Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Icaraíma - PR.
Proprietário: A.M.R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Atenciosamente,



A.M.R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ sob nº 11.280.284/0001-33



Título: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA		Folha: 1/4
Imóvel: Quadra 42 A/B	Área: 8.004,00 m²	
Município e Comarca: Icaraíma		Estado: Paraná
Proprietário: A.M.R. Empreendimentos Imobiliários LTDA.		
Escala: 1 : 1.500	Data: 28 de Abril de 2025	
Proprietário:	Responsável Técnico:	
 A.M.R. Empreendimentos Imobiliários LTDA. CNPJ: 11.280.284/0001-33	 Elton Imbres Godoi CREA-PR 181076/D	

MEMORIAL DESCRITIVO - QUADRA Nº 42 A/B

Imóvel: **QUADRA Nº 42 A/B**

Matrícula: **12.971**

Proprietário: **A.M.R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Município e Comarca: **ICARAÍMA – PR**

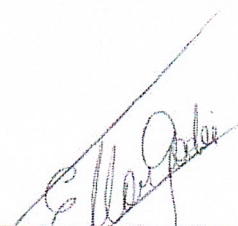
Área: **8.004,00**

Perímetro: **392,00 m**

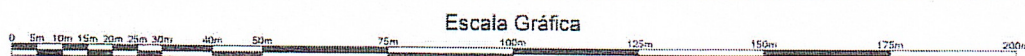
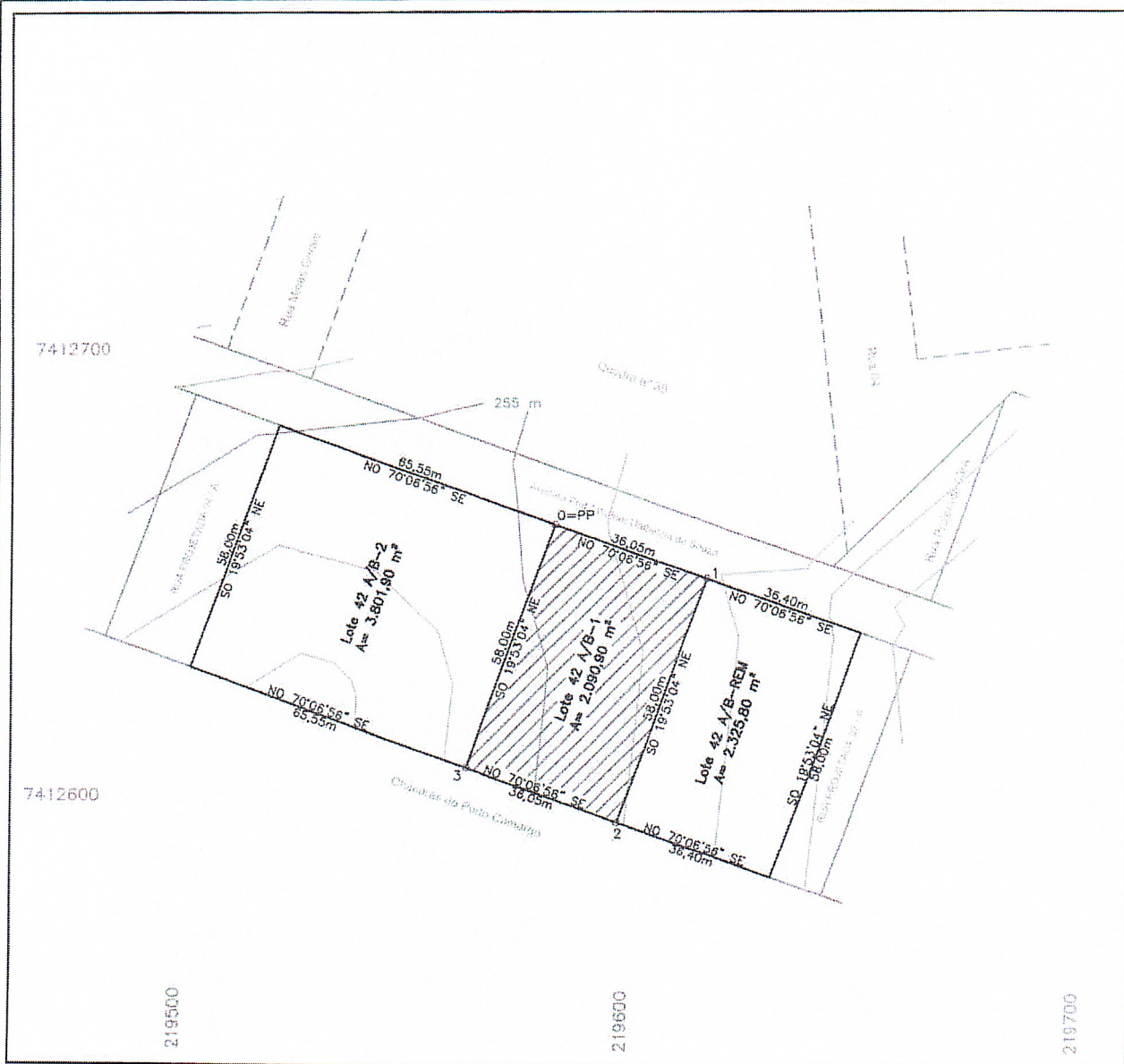
DESCRIÇÃO

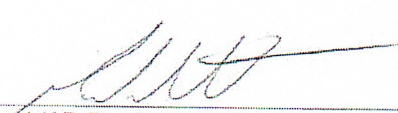
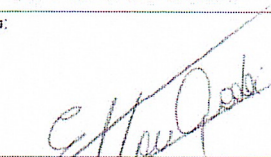
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7.412.686,550 m** e **E 219.519,329 m**, deste segue confrontando com a Avenida Professora Walner Umbelina de Souza, com o seguinte rumo e distância: **70°06'56"SE** e **138,00 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.412.639,613 m** e **E 219.649,101 m**, deste segue confrontando com a Rua Projetada 02/A, com o seguinte rumo e distância: **19°53'04"SO** e **58,00 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7412585.071 m** e **E 219629.374 m**, deste segue confrontando com as Chácaras do Porto Camargo, com o seguinte rumo e distância: **70°06'56"NO** e **138,00 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.412.632,008 m** e **E 219.499,602 m**, deste segue confrontando com a Rua Projetada 04/A, com o seguinte rumo e distância: **19°53'04"NE** e **58,00 m** até o vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7.412.686,550 m** e **E 219.519,329 m**, finalizando a descrição deste perímetro.

Icaraíma - PR, 28 de Abril de 2025.



Elton Imbres Godoi
Engenheiro Civil
CREA-PR 181076/D



Título: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA			Folha: 3/4
Lote: 42 A/B-1	Quadra: 42 A/B	Área: 2.090,90 m²	Estado: Paraná
Município e Comarca: Icaraíma			
Proprietário: A.M.R. Empreendimentos Imobiliários LTDA.			
Escala: 1 : 1.500	Data: 28 de Abril de 2025		
Proprietário:  A.M.R. Empreendimentos Imobiliários LTDA. CNPJ: 11.280.284/0001-33		Responsável Técnico:  Elton Imbres Godoi CREA-PR 181076/D	

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE Nº 42 A/B-1

Lote: 42 A/B-1

Quadra: 42 A/B

Proprietário: A.M.R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Município e Comarca: ICARAÍMA – PR

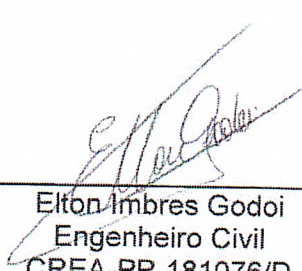
Área: 2.090,90 m²

Perímetro: 188,10 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas N 7.412.664,255 m e E 219.580,971 m, deste segue confrontando com a Avenida Prof.^a Walner Umbelina de Souza, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"SE e 36,05 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.412.652,011 m e E 219.614,824 m, deste segue confrontando com o Lote nº 42 A/B-REM da Quadra nº 42 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"SO e 58,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.412.597,469 m e E 219.595,097 m, deste segue confrontando com Chácara do Porto Camargo, com o seguinte rumo e distância: 70°06'56"NO e 36,05 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.412.609,713 m e E 219.561,244 m, deste segue confrontando com o Lote nº 42 A/B-2 da Quadra nº 42 A/B, com o seguinte rumo e distância: 19°53'04"NE e 58,00 m até o vértice inicial **0=PP**, de coordenadas N 7.412.664,255 m e E 219.580,971 m finalizando a descrição deste perímetro.

Icaraíma - PR, 28 de Abril de 2025.



Elton Imbres Godoi
Engenheiro Civil
CREA-PR 181076/D