

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ: 76.247.337/0001-60**

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000 - Fone: (44) 3665-8000

E-mail: prefeitura@icaraima.pr.gov.br - www.icaraima.pr.gov.br

PODER LEGISLATIVO DE ICARAÍMA  
DOCUMENTO PROTOCOLADO

Em 11/09/2009

As 16:01 hs sob N.º 188/2019

**PROJETO DE LEI N.º 056/2019.**

**DATA: 06-SETEMBRO-2019**

**AUTORIA: Poder Executivo**

**SÚMULA:** Institui como Zonas Especiais de Interesse Social-ZEIS áreas específicas do Município de Icaraíma e Distritos e dá outras providências.

SECRETARIA

Samuel Eleuterio Thomé Filho

Secretário Legislativo

**A CÂMARA MUNICIPAL DE ICARAÍMA, ESTADO DO PARANÁ, APROVA:**

**Art. 1º** Ficam incluídas como Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, as áreas delimitadas nos Anexos I e II, parte integrante desta lei.

**Art. 2º** Para efeito desta lei, consideram-se Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, as áreas do território municipal, destinadas à recuperação urbanística e ambiental e à regularização fundiária de ocupação irregular já existente para implantação de habitações de interesse social, de equipamentos sociais e culturais, de espaços públicos, serviços e comércio de caráter local, bem como recuperação de imóveis degradados, implantação de equipamentos sociais e culturais e espaços públicos e serviço e comércio de caráter local, podendo ser de dois tipos distintos:

a. ZEIS Tipo I - Regularização: área ou imóvel urbano de propriedade pública ou privada, ocupada irregularmente por uso predominantemente residencial por população de baixa renda, passível de regularização, parcelamento, uso e ocupação do solo com base no REURB-S art. 13, 17 e 18 da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017;

b. ZEIS Tipo II - Produção de Habitação de Interesse Social e Loteamentos Sociais: área urbana de propriedade pública ou privada, não ocupada, passível de parcelamento, uso e ocupação por habitação de interesse social, visando o atendimento da função social da terra de acordo com parâmetros estabelecidos por esta Lei.

## **Delimitação de ZEIS e Regularização Fundiária**

**Art. 3º** Na recuperação, regularização fundiária e urbanização dos imóveis integrantes das Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, e na implantação de habitações de interesse social, mediante normas especiais de urbanização, ocupação e uso do solo, além das diretrizes estabelecidas para a Política Municipal de Habitação de Interesse Social, previstas no art. 16 da Lei nº 589/2011 e Art. 4º da Lei complementar nº 916/2013, serão observadas:

a. a situação socioeconômica da população;

b. as restrições ambientais indicadas por impacto ambiental, nos termos do art. 42-A da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade;



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ: 76.247.337/0001-60**

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000 - Fone: (44) 3665-8000

E-mail: prefeitura@icaraima.pr.gov.br - www.icaraima.pr.gov.br

c. a participação da comunidade de moradores durante o desenvolvimento de todas as etapas das medidas a que se refere o caput deste artigo.

**Art. 4º** O tributo municipal sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana será lançado no cadastro imobiliário a ser aberto a favor do possuidor do imóvel com base no art. 32 da Lei Federal 5.172 de 25 de outubro de 1966 e art. 47 da Lei Federal 10.257 de 10 de julho de 2001, com lançamento de valores diferenciados para as Zonas de Interesse Social definidas por essa Lei no Valor de R\$ 50,00 anuais com correção monetária pelo índice do IPCA.

**Art. 5º** Para a implantação de ZEIS é necessária a elaboração de Plano de Urbanização Específica para intervenção em cada área, pelo Poder Executivo por meio do órgão de urbanismo e deverá conter o seguinte:

**I. O diagnóstico da ZEIS que contenha no mínimo:**

a. análise urbanística, com levantamento planialtimétrico e cadastral, e da infraestrutura existente;

b. definição de diretrizes e instalação de infraestrutura urbana, respeitadas as normas técnicas pertinentes;

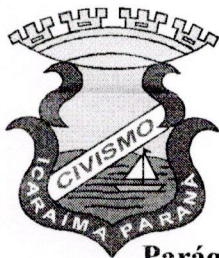
c. os projetos básicos e as intervenções urbanísticas necessárias à recuperação física da área, incluindo, de acordo com as características locais, sistema de abastecimento de água e solução para o esgoto, drenagem de águas pluviais, coleta regular de resíduos sólidos, rede elétrica, iluminação pública, adequação dos sistemas de circulação de veículos e pedestres, eliminação de situações de risco, estabilização de taludes e de margens de córregos, tratamento adequado das áreas verdes públicas, instalação de equipamentos sociais e os usos complementares ao habitacional;

d. análise da condição jurídica da área e/ou das edificações, em face da legislação municipal, estadual e federal, e da regularidade da posse dos habitantes da área, quando couber;

e. levantamento da condição de segurança e da sustentabilidade ambiental das edificações, bem como avaliação da necessidade de relocação de ocupações em áreas de risco ou área de preservação permanente;

f. plano de Regularização Fundiária, incluindo projetos de loteamento, outorga de concessões de uso especial para fim de moradia e/ou assistência jurídica à população de baixa renda para a emissão dos direitos reais, preferencialmente em nome da mulher por meio Certidão de Regularização Fundiária e Registro de Imóvel.





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ: 76.247.337/0001-60**

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000 - Fone: (44) 3665-8000

E-mail: prefeitura@icaraima.pr.gov.br - www.icaraima.pr.gov.br

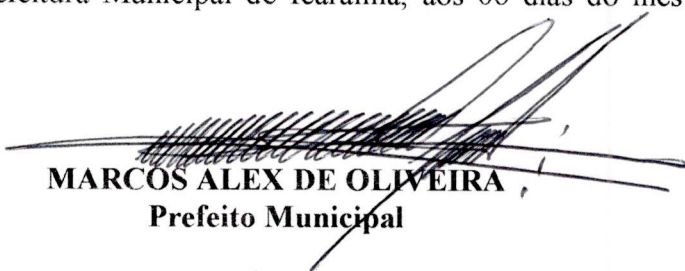
**Parágrafo Único.** São requisitos para a definição individual de cada parcela dentro da delimitação contidas no Anexo I e Anexo II que usufruirá dos benefícios desta lei, a unidade familiar que:

**I** - a renda familiar mensal do ocupante ser igual ou inferior a dois salários mínimos,  
e

**II** - o ocupante não ter possuído ou ser proprietário de bens ou direitos em montante superior ao limite estabelecido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil do Ministério da Fazenda para a obrigatoriedade de apresentação da Declaração de Ajuste Anual do Imposto de Renda Pessoa Física.

**Art. 6º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Icaraíma, aos 06 dias do mês de setembro de 2019.

  
**MARCOS ALEX DE OLIVEIRA**  
Prefeito Municipal



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA**

**ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ: 76.247.337/0001-60**

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000 - Fone: (44) 3665-8000

E-mail: prefeitura@icaraima.pr.gov.br - www.icaraima.pr.gov.br

## **M E N S A G E M**

Senhor Presidente, Senhores vereadores,

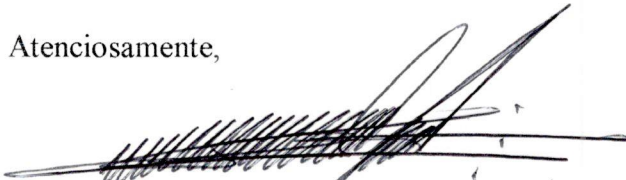
Estamos encaminhando o Projeto de Lei em epígrafe, o qual dispõe sobre a criação de Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, as áreas delimitadas nos Anexos I e II deste projeto, necessárias para prosseguimento da regularização fundiária iniciado por esta administração, em conformidade com a Lei Federal 13.465/2017 e Decreto Municipal nº5.157/2019.

Este projeto visa delimitar áreas dita como especiais de interesse social, seja pela necessidade de regularização fundiária de mencionadas áreas e pela vulnerabilidade das famílias que as ocupam.

Certos de que Vossas Excelências também compreendem a importância da regularização e desenvolvimento do Município de Icaraíma e seus Distritos de Vila Rica do Ivaí e Porto Camargo, sendo necessária a delimitação das áreas para melhor atender famílias vulneráveis lá residentes, esperamos pela sua aprovação.

Assim diante do que expomos nos colocamos a Vosso dispor para esclarecer quaisquer dúvidas que possam surgir e aguardamos a aprovação do presente Projeto de Lei.

Atenciosamente,

  
**MARCOS ALEX DE OLIVEIRA**  
Prefeito Municipal



# PLANTA OFICIAL DA CIDADE DE ICARAÍMA - PARANÁ

MAPA ATUALIZADO EM JUNHO/2017

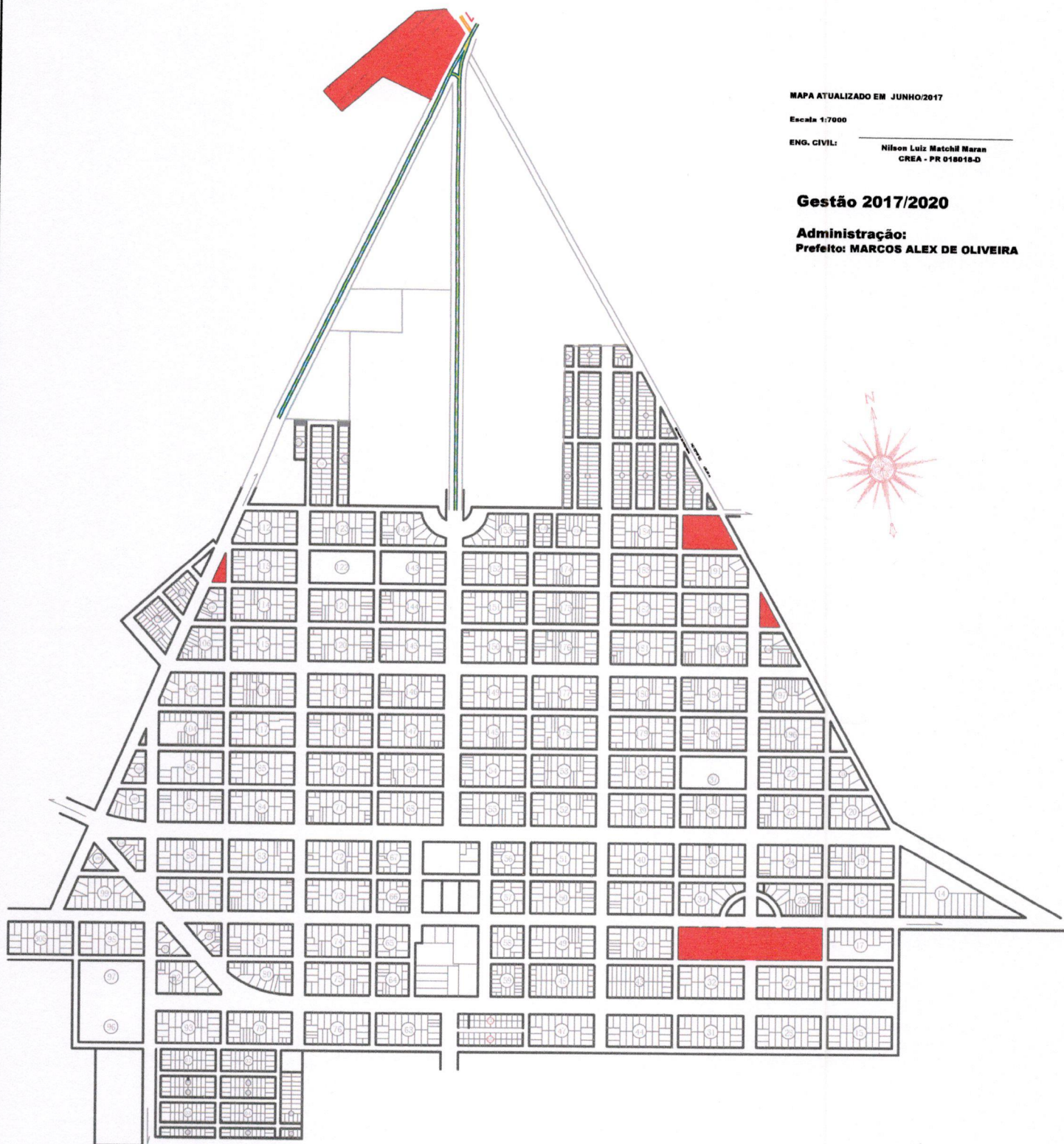
Escala 1/7000

ENG. CIVIL:

Nilson Luiz Matchil Maran  
CREA - PR 018018-D

**Gestão 2017/2020**

**Administração:**  
**Prefeito: MARCOS ALEX DE OLIVEIRA**



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



# PLANTA OFICIAL DA DISTRITO PORTO CAMARGO - PARANÁ

MAPA ATUALIZADO EM JUNHO/2017

Escala 1:7000

ENG. CIVIL:

Nilson Luiz Matchil Maran  
CREA - PR 078018-D

Gestão 2017/2020

Administração:  
Prefeito: MARCOS ALEX DE OLIVEIRA

