

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000 - Fax: (44) 3665-8001

E-mail: planejamento@icaraima.pr.gov.br - www.icaraima.pr.gov.br

PODER LEGISLATIVO DE ICARAÍMA
DOCUMENTO PROTOCOLADO

Em 13 / 09 / 2009

As 16:08 hs sob N.º 189/2009

Samuel Eleuterio Thomé Filho
Secretário Legislativo

PROJETO DE LEI N.º 058/2019.

DATA: 12 – SETEMBRO - 2019

AUTORIA: Poder Executivo

SÚMULA: Cria o Programa de Incentivo ao Microempreendedor Individual e a Micro Empresa - PIM.

A CÂMARA MUNICIPAL DE ICARAÍMA, Estado do

Paraná, APROVA:

CAPÍTULO I

Da Finalidade

Art. 1º - A Presente Lei tem por objetivo criar o Programa de Incentivo ao Microempreendedor Individual e a Micro Empresa – PIM, no Município de Icaraíma.

Art. 2º - O PIM (*Programa de Incentivo ao Microempreendedor Individual e a Micro Empresa*) tem a finalidade de disponibilizar aos seus participantes terrenos de propriedade do Município, sem edificações, que não façam parte de projetos para implantação de programas de Governo tanto na esfera Municipal, Estadual e Federal e que se encontra em desuso tanto na área urbana quanto rural do Município para que essas empresas possam construir suas edificações e instalações objetivando a fomentação de suas atividades.

CAPÍTULO II

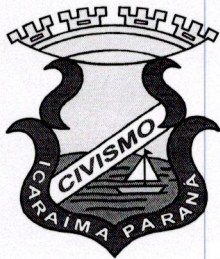
Dos Participantes

Art. 3º - Poderão participar do Programa de Incentivo ao Microempreendedor Individual e a Micro Empresa – PIM, somente o Microempreendedor ou Micro Empresa devidamente constituído e em pleno gozo de seus direitos e que atendam os dispositivos específicos desta Lei.

CAPÍTULO III

Da Seleção

Art. 4º - O Município divulgará um Edital de Chamamento com prazo mínimo de 30 (trinta) dias para que os interessados possam apresentar a documentação bem como sua proposta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000 - Fax: (44) 3665-8001

E-mail: planejamento@icaraima.pr.gov.br - www.icaraima.pr.gov.br

Parágrafo primeiro: No edital constarão quais serão os terrenos disponíveis para o atendimento daquele chamamento dentro do Programa de Incentivo ao Microempreendedor Individual e a Micro Empresa – PIM.

Parágrafo segundo: Não poderá participar do Programa de Incentivo ao Microempreendedor Individual e a Micro Empresa – PIM, pessoas jurídicas que detenham a propriedade de imóveis ou estejam em débito com a Fazenda Pública Municipal e com a Seguridade Social, em processo de falência ou concordata; que tenham sido declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a administração pública; servidor ou dirigente deste município; entre outros legalmente impedidos.

Art. 5º - A seleção do interessado obedecerá ao critério de pontuação para cada emprego gerado, área a ser edificada e tempo de início das atividades de instalações sendo selecionado o interessado que somar maior número de pontos na soma dos critérios.

Parágrafo primeiro: O edital de chamamento regulamentará a quantidade de pontos para os requisitos e a forma de apresentação da proposta.

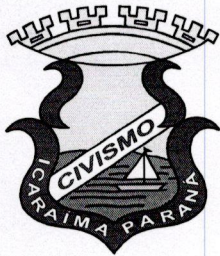
Parágrafo segundo: Interessados cuja atividade dependa de licenciamento ambiental e/ou quaisquer outros tipos de licenciamento especial, estarão sujeitos às regras específicas dos órgãos de licenciamento e só poderão iniciar suas atividades após o respectivo licenciamento.

Art. 6º - Na data e horário previsto no edital de chamamento os interessados deverão entregar, em envelope lacrado, toda documentação solicitada e a proposta conforme modelos previstos no Edital Chamamento.

Art. 7º - A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal ficará responsável pelo recebimento dos documentos e das propostas bem como o julgamento das mesmas ficando registrados em ata todos os atos daquela sessão.

CAPÍTULO IV Dos Prazos

Art. 8º - O prazo de cessão do terreno será de até 20 (vinte) anos podendo ser prorrogado por igual período sucessivamente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000 - Fax: (44) 3665-8001

E-mail: planejamento@icaraima.pr.gov.br - www.icaraima.pr.gov.br

Paragrafo primeiro: A prorrogação que trata o caput deste artigo, deverá ser realizada mediante requerimento por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias do prazo de encerramento.

Parágrafo segundo: O beneficiário terá prazo de até 180 (cento e oitenta) dias para iniciar suas atividades.

Parágrafo terceiro: O beneficiário deverá obrigatoriamente cercar toda área do terreno com muros ou alambrados de forma segura e eficaz.

CAPÍTULO V Da Paralisação

Art. 9º - A paralisação das atividades por prazo igual ou superior a 12 (doze) meses ensejara na imediata rescisão do termo cessão do terreno revertendo ao Município todas e quaisquer benfeitorias existentes no terreno, sem direito a indenização pelo Município.

Paragrafo Único: Em caso de rescisão e/ou paralisação das atividades, a qualquer tempo, TODAS as benfeitorias existentes no terreno serão revertidas para o patrimônio público do Município, quais sejam: barracões, muros, alambrados, instalações e padrões de água e energia elétrica e ainda as benfeitorias acessórias internas como forros, divisórias, janelas, etc..., não poderão ser retiradas pelo beneficiário sob pena de responsabilização não cabendo nenhuma indenização pelas benfeitorias, edificações e construções realizadas no terreno.

Art. 10 - Durante o prazo de vigência da Cessão do Terreno o beneficiário poderá a qualquer momento manifestar, voluntariamente, o seu interesse de rescisão do termo de Cessão do terreno ficando obrigatória a aplicação do art. 9º desta Lei.

Art. 11 – Em caso de descumprimento de qualquer das normas e condições desta Lei e/ou do Termo de Cessão o Município providenciará a rescisão do Termo de Cessão do Terreno com aplicação do art. 9º desta Lei e demais penalidades cabíveis conforme o caso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000 - Fax: (44) 3665-8001

E-mail: planejamento@icaraima.pr.gov.br - www.icaraima.pr.gov.br

CAPÍTULO VI

Das Disposições Finais

Art. 12 - O beneficiário não poderá utilizar o terreno para fins de edificações habitacionais nem de construções residenciais.

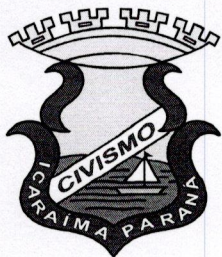
Art. 13 - O beneficiário não poderá transferir, ceder, vender, alugar, emprestar ou fazer qualquer outro tipo de cessão a terceiros do direito de uso do terreno devendo, nesses casos, ser o terreno revertido ao Município nos termos do art. 9º desta Lei.

Paragrafo único: O beneficiário também não poderá utilizar o terreno e suas benfeitorias para prática de quaisquer atos ilícitos sob pena de rescisão nos termos do art. 11 desta Lei.

Art. 14 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando se as disposições em contrário.

Icaraíma – Pr, 12 de setembro de 2019.


MARCOS ALEX DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 76.247.337/0001-60

Avenida Hermes Vissoto, 810 - Icaraíma - CEP 87530-000

Fone: (44) 3665-8000 - Fax: (44) 3665-8001

E-mail: planejamento@icaraima.pr.gov.br - www.icaraima.pr.gov.br

MENSAGEM

Senhor Presidente e demais Vereadores,

Encaminhamos a esta Casa de Leis o Projeto de Lei n.º 058/2019 que Cria o Programa de Incentivo ao Microempreendedor Individual e a Micro Empresa - PIM.

O referido Programa tem o objetivo de incentivar o Microempreendedor e o Micro Empresário no Município com a cessão de terreno para que o mesmo possa desenvolver suas atividades.

É conhecido de todos que muitas empresas (MEI, ME) têm encontrado dificuldades para desenvolver suas atividades principalmente em razão de não dispor de um local adequado ao seu ramo de atividade. Com a cessão do terreno autorizado por esta Lei estes Microempresários poderão construir suas instalações de acordo com as suas necessidades e ainda poderão gerar empregos e rendas em nosso Município.

Nossa intenção é prover esses pequenos empresários de oportunidade de crescimento e estruturação de suas atividades pois entendemos que no médio e longo prazo o Município será beneficiado.

Assim nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários e contamos com o costumeiro apoio dos Senhores Edis na aprovação deste Projeto de Lei.



MARCOS ALEX DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal