

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810
Icaraima - Paraná - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000 – Fax: (44) 3665-8001
Site: www.icaraima.pr.gov.br

PODER LEGISLATIVO DE ICARAÍMA
DOCUMENTO PROTOCOLADO

Em 03 de 02 de 2023

As 16:21 hs sob N.º 014

SECRETARIA

PROJETO DE LEI Nº. 004/2023

DATA: 30/01/2023

AUTORIA: PODER EXECUTIVO

SÚMULA: Altera a Lei Municipal nº 004/1962, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprova, e eu, Prefeito Municipal de Icaraima, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - O artigo 8º da Lei Municipal nº 004/1962 passa a vigorar com a alteração de seu parágrafo único para § 1º.

Art. 2º - O artigo 8º da Lei Municipal nº 004/1962 passa a vigorar, assim, acrescido do § 2º, com a seguinte redação:

“Art. 8º - (...)

§ 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, além da expedição de títulos de propriedade, a outorga de escritura pública de compra e venda, àquele que estiver na posse do imóvel, devidamente comprovado por procedimento administrativo por comissão devidamente constituída para tal finalidade. O valor da compra e venda deverá ser apurado mediante atualização monetária do valor originalmente contratado, cujo lançamento contábil já foi realizado por ocasião da celebração do compromisso de compra e venda.”

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor da data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Icaraima, 30 de janeiro de 2023.

MARCOS ALEX DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAÍMA

CNPJ: 76.247.337/0001-60
Avenida Hermes Vissoto, 810
Icaraima - Paraná - CEP 87530-000
Fone: (44) 3665-8000 – Fax: (44) 3665-8001
Site: www.icaraima.br.gov.br

MENSAGEM

Senhor Presidente,

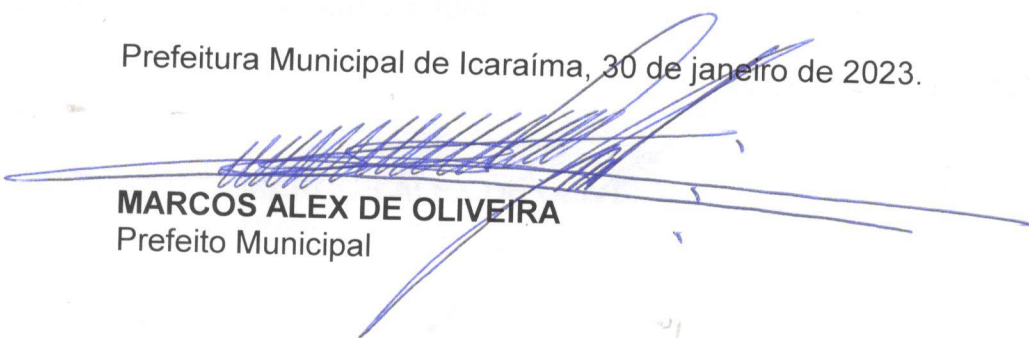
Senhores (as) Vereadores (as),

Na oportunidade em que cumprimentamos os nobres Edis, encaminhamos a esta Egrégia Casa Legislativa o presente Projeto de Lei que dispõe sobre alteração da Lei Municipal nº 004/1962.

O presente Projeto de Lei tem por finalidade prestigiar o princípio da legalidade e tornar ainda mais transparente a conclusão de processo de regularização fundiária municipal.

Na certeza de que podemos contar com a compreensão desse Egrégio Poder Legislativo Municipal para a pronta fixação de normas que visam o interesse da Municipalidade, aguardamos a deliberação favorável dessa matéria na íntegra.

Prefeitura Municipal de Icaraima, 30 de janeiro de 2023.


MARCOS ALEX DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

AV. HERMES VISSOTO, 810 – CENTRO - FONE (44) 3665-1214

DATA: 05 - MARÇO - 1962

Art. 5) O Preço da venda, digo para venda das chácaras é de conformidade com as Zona e a Área compreendendo um valor de C\$40.000,00, correspondente a 01 alqueire paulista, isto é, 24.200 m² para a Primeira Zona C\$ 35.000,00 para a Segunda Zona.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARAIMA

ESTADO DO PARANÁ

AV. HERMES VISSOTO, 810 – CENTRO - FONE (44) 3665-1214

1º - A aquisição de chácaras será feita mediante 50% a vista e restante com 06 meses de prazo, data em que o comprador receberá o título da propriedade;

2º - Para as datas o preço é de C\$ 15.000,00 para a Primeira Zona e C\$ 10.000,00 para a Segunda Zona;

3º - A aquisição de datas será feita da seguinte forma 40% de entrada e o restante, 20% em prestações trimestrais.

Art. 6) Perderão o direito das prestações pagas, os que adquirirem datas e não satisfizerem as exigências do 3º Parágrafo do Artigo 5º desta Lei, assim como também, perderão direito a entrada os que adquirirem e não pagarem dentro do prazo estipulado nesta Lei;

Art. 7) Não poderá ser efetuada a venda de chácaras mais de duas a um só indivíduo, podendo porém ser vendidas tantas quantas forem solicitadas datas a uma só pessoa, devendo essa porém, construir dentro do prazo 90 dias uma casa no mínimo de 42 m², de madeira coberta de telhas em cada data;

Art. 8º) A Prefeitura reconhecerá a transferência de chácaras e datas a terceiros desde que estes compareçam para notificar a transferida transferida cobrando a Prefeitura a taxa de transferência de conformidade com a Lei Tributaria do Município.

Único - O título de propriedade será expedito mediante o pagamento total do preço do imóvel.

Art. 9) Esta Lei entrará em vigor na sua publicação, revogados as disposições em contrário.

Edifício da prefeitura Municipal de Icaraíma, em 05
de Março de 1962.

NATHAL MANOSSO
Prefeito Municipal